

# Караван Ярмарка

Тверь, Тверская и  
Московская области  
№ 13 (216) • 5–11 апреля 2023 г.

Свободная газета  
для мыслящих людей

В КАЖДОМ НОМЕРЕ  
БОЛЕЕ 2500 ОБЪЯВЛЕНИЙ

(4822) 788-798  
рекламная служба

(4822) 788-139  
прием бесплатных объявлений

O.KARAVANTVER.RU  
сайт объявлений

## ПОПЛЫЛИ?!

Волга перестала быть рекой, а в Тверцу текут сточные воды



Фото Марии ОРГОВОЙ

**В Тверской области в свои права входит весна. Минувшей зимой было много снега, поэтому прохождение паводка могло бы принести неприятные сюрпризы. Однако в основном реки в Тверской области уже давно не живут естественной жизнью, они зарегулированы системой шлюзов и водохранилищ.**

### ОБША ПЕРЕВЫПОЛНЯЕТ ПЛАН

Самая главная река России Волга уже давно практически перестала быть рекой. Вода, которая раньше оборачивалась от истока до устья за месяц, теперь течет сверху вниз примерно год. От этого, конечно, перестают работать естественные механизмы очищения реки.

Уже в самом начале, в нескольких километрах от истока, Волга проходит через Верхневолжское водохранилище, образованное озерами Стерж, Вселуг, Пено и Волго. Тверь находится в зоне подтопления Иваньковского водохранилища, здесь река стабильно глубока, под Восточным мостом ее глубина достигает 7–10 метров. А еще перед Великой Отечественной войной Волгу у кинотеатра «Звезда» можно было летом перейти брод, в апреле же она разливалась

примерно до нынешней улицы Горького в Заволжье.

Одна из немногих незарегулированных рек в Тверской области Обша (река бассейна Западной Двины в Бельском районе) в этом году перевыполняет план по половодью. А раньше все реки были такими.

### АРХИТЕКТОРЫ, КОТОРЫХ НЕ РАССТРЕЛЯЛИ

Бурная речка Тьмака в прошлые века каждую весну в Твери затапливала лежащее в низине купеческое Затьмачье. В 1866 году городской голова Алексей Федорович Головинский пожертвовал личные деньги, чтобы начать строительство земляного вала, который защитил бы

головы вал, который и сейчас выполняет свою задачу, был назван Головинским.

Сохранилось городское предание, что архитектора, проектировавшего речной вокзал в Калинин, расстреляли за то, что, как оказалось, весенний паводок затапливает причал. Здание вокзала было сдано в эксплуатацию в 1938 году, а тогда действительно такое могло случиться. Но не случилось. Речной вокзал строили архитекторы Е.И. Гаврилова, П.П. Райский и инженер И.М. Тигранов. Архитекторы Петр Райский и Елена Гаврилова – муж и жена, он геройски погиб в Москве во время дежурства при бомбежке в 1941-м, а она более не получала столь крупных заказов. И.М. Тигранов дожил до 1952 года, получил Сталинскую премию, вошел в историю советской инженерной мысли как выдающийся деятель.

Кстати, такая же легенда ходит про инженера, построившего мост через Тверцу, Петра Богомолова. Мол, мост получился слишком высоким, явный перерасход материалов. Однако Петр Фадеевич Богомолов умер своей смертью и похоронен на тверском Волынском кладбище. А мост через Тверцу, спроектированный им, сумел справиться с большими половодьями, которые еще случались в Твери.

Окончание на с. 4



### НАРОДНЫЙ СХОД НА РЖЕВСКОЙ:

жители домов  
у строящегося  
Западного моста  
вышли на протесты

С. 5



### ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ ИЛИ ГОРОДСКАЯ КВАРТИРА?

Круглый стол  
застройщиков поселков  
под Тверью

С. 6–7



### АСФАЛЬТ СОШЕЛ СО СНЕГОМ

Областные дороги  
срочно нуждаются  
в ремонте

С. 24

ISSN 2658-7467



9 177265 81746005

23013 >



Подпишитесь на газету! Подписные индексы: П1767 – для населения, П1876 – для юрлиц

16+

## Слухи

## Говорят, что...

...в деревне Тургиново Калининского района срочно ремонтируют местную школу. Власти надеются, что землю своих предков в День Победы прилетит проведать президент РФ Владимир Путин. Говорят, что он посетит Ржевский мемориал Советскому солдату, после чего может заглянуть в Тургиново. У срочного ремонта есть и минус: дорогу на Тургиново разбила большегрузные автомобили. В плачевном состоянии находится также Старицкое шоссе.

...в Бологом из-за талых вод затопило подвальное помещение и первый этаж здания музыкальной школы, которая находится на улице Кооперативной. Предположительно, это произошло из-за того, что с городских дорог не вывозится снег, а также нет качественной системы дренажа.

...оригинальный подход к решению проблемы обеспечения жителей города качественной питьевой водой реализован в Бежецке, сообщает паблик «Открытый Бежецк»: «Раздача чистой воды нуждающимся в автоматическом режиме по цене 3 руб./литр». Аппарат установили у здания «Водоканала» на улице Кашинской, 36. Кто владеет этим чудом инженерной мысли, не сообщается. В темное время суток все цивилизованно: работает подсветка.

...депутаты Тверской городской думы так и не назначили дату выборов нового главы Твери. Говорят, что губернатор региона Игорь Руденя до сих пор не предложил подходящего кандидата на этот пост, поэтому процесс выборов тормозится. Последнее собрание ТГД прошло 3 апреля. Депутаты обсудили изменения в бюджет и правила благоустройства, передали в область очередную порцию имущества и утвердили стандарты благоустройства воинских захоронений. Вопросы, касающиеся выборов главы Твери, в повестке не значились. Напомним, что полномочия нынешнего градоначальника Алексея Огонькова истекли еще 5 декабря 2022 года. Он продолжит исполнять свои обязанности до момента назначения нового мэра.

...на капитальный ремонт инфекционного отделения бологовской больницы выделено 38 млн рублей. Его хотели закрыть в связи с неудовлетворительным состоянием, но против выступили местные коммунисты и жители. Было собрано более 300 подписей против закрытия инфекционного отделения. На данный момент оно продолжает свою работу, а скоро будет капитально отремонтировано. А недавно был проведен косметический ремонт хирургического отделения ЦРБ.

...в Тверской области активизировались мошенники. От имени Роспотребнадзора и других ведомств они обзывают граждан и бизнес и, используя разные ухищрения, просят перевести на разные счета средства для поддержки специальной военной операции. Советуем не совершать импульсивных действий и тщательно проверять каждый звонок, а при возникших подозрениях обращаться в полицию.

В деревнях Новенькое и Жорновка под Тверью строится мост через реку Тверцу северного обхода М-11. Объезд стройки обещали сделать асфальтированным, а оставили грунтовку. Самая главная проблема – это ручей в районе деревни Жорновки. При строительстве изменили его русло, и теперь он может затопить кладбище рядом с деревней.

ОДИН ИЗ СЛУХОЎ – ИСТИННАЯ  
НЕПРАВДА. КАКОЙ – ПРОБЕРЬТЕ!

**САЙТ ОБЪЯВЛЕНИЙ**  
**O.KARAVANTVER.RU**

Газета «Караван Ярмарка»

- ✓ Только свежие объявления
- ✓ Дублируются в интернете
- ✓ Более 5000 объявлений в неделю
- ✓ Оперативное размещение в день поступления заявки
- ✓ Подписка на актуальную информацию

Обязательно отключите на сайте блокировку рекламы (AdBlock)

**Караван Ярмарка**

Работа Образование Недвижимость Виз для бизнеса Строительство и ремонт Агротуризм Оздоровление

## Лучшие люди – 2022

31 марта в Твери подвели итоги регионального конкурса «Человек года», «Лучший социальный проект года». Победителями и призерами стали 160 жителей и организаций Верхневолжья.

Всего на конкурс поступило 34 заявки из 12 муниципальных образований Тверской области. Это проекты, направленные на помощь старшему поколению, людям с особенностями здоровья, семьям, находящимся в непростой жизненной ситуации, а также ориентированные на сохранение исторической памяти, увековечение подвигов земляков, сохранение нравственных и духовных ценностей, благоустройство общественных пространств и другие гражданские инициативы. Все они были реализованы в 2022 году.

Как сообщила пресс-служба правительства Тверской области, в число победителей вошел тверской штаб «Помощь Донбассу», который создала предприниматель Ольга Левитина после объявления о начале СВО.

Лауреатом конкурса «Человек года» по направлению «Социальное служение» стала индивидуальный предприниматель из Твери Марина Леонович. Реализуемые ею проекты направлены на формирование инклюзивной культуры в обществе, поддержку людей с ограниченными возможностями здоровья.

Победителем по направлению «Общественная деятельность» признан председатель совета директоров ОАО «Торжокские золотошвей» Олег Иванов. Возглавляемое им предприятие ориентировано на популяризацию культурного и духовного наследия Торжка и Тверской области, традиционных народных промыслов.

В конкурсе «Лучший социальный проект года» определено четыре победителя. Один из них проект Марины Леонович – центр по ремонту и аренде технических средств реабилитации «Электричка», созданный в 2022 году. Там, в частности, работают инвалиды-колясочники, которые прошли обучение соответствующим специальностям.

Кроме того, высокую оценку жюри конкурса получил проект тверского фонда развития культуры и спорта «Отчий дом» по восстановлению исторической беседки-ротонды в Ботаническом саду ТвГУ.

Также был отмечен проект Осташковского совета ветеранов по установке народного памятника медицинской сестре полевых и тыловых госпиталей. Он был открыт в Осташкове в сентябре 2022 года.

Еще одним лауреатом конкурса стал проект «Паруса надежды» благотворительного фонда социальных инвестиций «Константа», направленный на оказание комплексной помощи семьям Тверской области, нуждающимся в поддержке.



Фото: Леонид Смирнов / правительство Тверской области

## Все на субботник!

Наступил апрель, и Тверская область вошла в период проведения массовых субботников. Первые из них прошли в городском округе Вышний Волочек, Фировском и Бежецком муниципальных округах.

Напомним, что, как правило, массовые субботники проходят в скверах, парках отдыха, на территориях образовательных организаций и учреждений культуры. Их участниками становятся чиновники всех уровней, работники бюджетных учреждений, представители общественных организаций, студенты и школьники, а также неравнодушные жители.

Как сообщила пресс-служба правительства Тверской области, в 2023 году в регионе будут не просто организовывать субботники, а собираются реализовать масштабный экологический марафон, а именно с апреля по октябрь пройдут мероприятия по уборке территорий зон отдыха и берегов водоемов от мусора в рамках всероссийских акций «Вода России» и «Зеленая весна».

В частности, в рамках акции «Зеленая весна» состоятся мероприятия по весенней уборке рекреационных зон на прибрежных участках реки Волги в Конаковском районе.



Фото: правительство Тверской области

## Юбилейная выставка Людмилы Юга

В Тверском городском музейно-выставочном центре начала работу выставка «Сохраняя духовный удел...» (6+) народного художника России Людмилы Юга. Экспозиция, посвященная 75-летию мастера, будет открыта до 1 мая.



В экспозицию выставки вошли графические листы, книжные иллюстрации к житиям святых, написанные в древнерусском стиле, а также картины по истории России и Тверской области, в их число вошел триптих «Три последние русские царицы – родоначальницы династии Романовых». Кроме того, зрители смогут увидеть ряд новых работ художника.



Фото: правительство Тверской области

## Имя погибшего в СВО бойца – школе в Некрасове

Руководство Некрасовской школы Калининского района обратилось к властям Тверской области с инициативой о присвоении образовательному учреждению имени Арсения Александровича Лукьянова, погибшего в ходе специальной военной операции. Эта инициатива была поддержана на заседании президиума регионального правительства.



Арсений Лукьянов родился в деревне Некрасово Калининского района. Он окончил Некрасовскую среднюю школу, где юношу вспоминают как старательного и отзывчивого ученика, который принимал активное участие в общественной жизни школы, был участником олимпиад по гуманитарным предметам.

В 2021 году Арсения Лукьянова призвали в армию, срочную службу он проходил во взводе разведки. С августа 2022 года молодой разведчик принимал участие в специальной военной операции. Арсений Лукьянов погиб при выполнении особо сложной задачи в ноябре прошлого года. Он посмертно награжден орденом Мужества.

В настоящее время на здании Некрасовской школы в честь погибшего военнослужащего установлена мемориальная доска.



Фото: правительство Тверской области

## Искали всем миром, но живым не нашли

В Калязине с 31 марта по 2 апреля искали 10-летнего мальчика, который ушел гулять и не вернулся домой. К сожалению, поиски завершились не так, как надеялись сотрудники правоохранительных органов и волонтеры. Тело ребенка было найдено в недостроенном частном доме.

Десятилетний Захар Яременко ушел из дома 31 марта. С тех пор мальчика живым никто не видел. По факту безвестного исчезновения ребенка было возбуждено уголовное дело по статье «Убийство малолетнего». Его ведут сотрудники первого отдела по расследованию особо важных дел (о преступлениях против личности и общественной безопасности) СУ СК России по Тверской области.

Мальчика искали, что называется, всем миром. Сотрудники полиции и Следственного комитета выясняли обстоятельства исчезновения ребенка. Они опросили большое количество людей, сообщавших, что видели мальчика, и составили схему его возможного передвижения по городу.

В поисках ребенка, кроме сотрудников правоохранительных органов, были задействованы кинологи, представители МЧС, существенную помощь оказывали водолазы, волонтеры из Тверской, Московской, Ярославской, Новгородской областей, а также неравнодушные жители Калязина. Они обследовали подъезды, подвалы, чердаки многоквартирных домов, частный жилой сектор, территории предприятий, обочины, газопровод, автодорогу, лесной массив, прибрежную зону, акваторию Волги, заброшенные санатории. В результате тело ребенка нашли в недостроенном частном доме.

Место, где был обнаружен мертвый мальчик, обследовали эксперты с применением современной криминалистической техники. На теле ребенка они не обнаружили признаков криминальной смерти. «Назначено проведение ряда судебных экспертиз, обстоятельства произошедшего устанавливаются», – сообщила пресс-служба СУ СК России по Тверской области. По предварительной информации, смерть мальчика наступила в результате падения со второго этажа.



Фото: прокуратура Тверской области

## Страшное убийство в Калининне глазами Леонида Каневского

В Тверь приезжала съемочная группа программы «Следствие вели...» и ее бессменный ведущий Леонид Каневский. Сотрудники регионального управления МВД России рассказали им о жестоком преступлении, совершенном в Твери почти полвека назад.

Напомним, что цикл документальных передач «Следствие вели...» выходит на телеканале НТВ. В нем рассказывается о резонансных и неординарных преступлениях, совершенных в Советском Союзе. В тверском выпуске речь пойдет об убийстве, которое произошло более 45 лет назад в Калининне.

Как сообщила пресс-служба УМВД России по Тверской области, в подготовке программы приняли участие бывшие оперативные сотрудники милиции Александр Васильевич Кольцов и Сергей Васильевич Маркин. Они рассказали подробности раскрытия убийства, совершенного жительницей Калининна.

«В данном случае съемочной группе повезло: есть живые участники, есть сыщики, настоящие профессионалы, и они будут у нас в программе рассказывать об этом деле», – поделился впечатлениями от съемок корреспондент НТВ Марк Целковий.

Для хранителя музейной экспозиции майора милиции в отставке Владимира Потапчика работа со съемочной группой программы «Следствие вели...» – уже не первый подобный опыт. За оказанное содействие и помощь при подготовке материалов Владимиру Потапчику вручено благодарственное письмо от Леонида Каневского.



## Шесть лет заключения вместо службы в ВСУ

В Твери осудили россиянина, который мечтал уехать на Украину, чтобы воевать в рядах ВСУ.

Напомним, что несколько месяцев назад на вокзале в Твери сотрудники УФСБ России по Тверской области задержали гражданина России, который собирался выехать на Украину, чтобы участвовать в боевых действиях против Вооруженных сил РФ.

В отношении «перебежчика» было возбуждено дело по ч. 1 ст. 30, ст. 275 УК России (приготовление к совершению государственной измены в форме перехода на сторону противника). Суд, рассмотрев материалы дела, приговорил мужчину к шести годам лишения свободы, отбывать наказание он будет в колонии строгого режима.



Фото: ФСБ России

## Только факты

● С 1 апреля социальные пенсии в России повысились на 3,3%. Индексация произошла автоматически. Изменения коснулись около 4 млн пенсионеров, которые получают пенсии по инвалидности и по-тере кормильца, а также тех, у кого не хватает трудового стажа для получения страховой пенсии.

● В Тверской области еще четыре района поменяли статус. Согласно региональным законам, принятым Законодательным собранием Тверской области 30 марта сразу в двух чтениях, Бежецкий, Калязинский, Торопецкий и Фировский районы были преобразованы в муниципальные округа. В ЗС уверены, что это позволит улучшить работу муниципалитетов за счет формирования единого бюджета, единой муниципальной собственности и сокращения документооборота.

● Первая тематическая выставка детских рисунков российских школьников открылась в Национальном университете образования Монголии. В экспозицию вошли работы школьников из Конаковского района, посвященные традициям и обычаям народов России и Монголии. Планируется, что аналогичная выставка монгольских школьников пройдет в Конаковском районе.

## Предприниматели из Зимбабве посетили ЗАО «Калининское»

В Тверской области побывала делегация из Республики Зимбабве. Цель переговоров с правительством и бизнесом нашего региона – поиск новых точек соприкосновения.

В рамках визита гости из африканской страны побывали на успешных предприятиях Тверской области. ЗАО «Калининское» выбрали как одного из лидеров отрасли молочного животноводства в регионе. Здесь производят натуральные и безопасные продукты: молоко, кефир, ряженку, йогурт. Качественная, вкусная и натуральная продукция ЗАО «Калининское» имеет срок хранения от 7 до 10 суток.

Ежедневно на дои коров фермы составляют около 45 тонн молока. Каждая корова дает 33–34 литра за сутки. Сейчас на ЗАО «Калининское» 2700 коров. Дойное стадо составляет 1200 голов. В сентябре 2023 года с открытием новой фермы поголовье увеличится на 500 буренок.

Гости из Зимбабве увидели, что животные на ферме не привязаны и свободно передвигаются внутри комфортных коровников, где есть теплая вода, чесалки и вентиляторы. Сергей Оводков, заместитель генерального директора ЗАО «Калининское», рассказал делегации, что многие хозяйства Тверской области и других регионов России приобретают племенных животных именно у ЗАО «Калининское», потому что на предприятии большое внимание уделяется генетике. Сейчас идет строительство новой репродуктивной фермы.

Гости из Зимбабве осмотрели стойла, цеха, где доят животных, а затем конвейеры для упаковки готовой продукции. «Экономического успеха и высокого качества можно добиться на одном предприятии, небольшой территории. Это бесценный опыт для моей страны. Безусловно, мы это обсудим с нашими предпринимателями и бизнесменами, которые могли бы учиться на опыте этой фермы, как развиваться региональному небольшому предприятию», – прокомментировала председатель сената парламента Республики Зимбабве Мейбл Чиномона.



Фото: ЗАО «Калининское»

## В Осташкове новый глава

29 марта главой городского округа Осташков Тверской области стал Алексей Титов. За его избрание проголосовали депутаты окружной думы.

Алексей Алексеевич Титов родился 15 июня 1960 года в поселке 13-й километр Бельского района. Окончил Калининский сельскохозяйственный институт. Работал в организациях в сфере лесного хозяйства и строительства.

С 2000 по 2016 год Алексей Титов руководил Селижаровским районом. В 2016 году стал первым заместителем председателя правительства Тверской области. С 2017 года Алексей Алексеевич возглавляет городской округ Осташков.



Алексей Титов награжден благодарностью президента РФ, а также знаками губернатора Тверской области «За заслуги в развитии Тверской области» и «Во благо земли тверской».

**Платное объявление в газету**  
**«Караван Ярмарка» можно подать**  
**по тел. 788-798 и разместить на сайте**  
**o.karavantver.ru**



# ПРОБУЖДЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ:

## Тверская область выходит из спячки

самостоятельных чиновничков со своими бюджетами и сотнями депутатов, не всегда квалифицированных и умных. Сейчас мы возвращаемся к прежней схеме: один муниципалитет, один бюджет, возможность консолидированно решать проблемы.

Многое зависит и от личности руководителя нового муниципального округа. Так, в прошлом году удивительно спокойно прошло объединение Ржева и Ржевского района. Новый муниципальный округ возглавил Роман Крылов. До этого Ржев много лет переживал начальственную чехарду, главы там работали по несколько месяцев, и на каждых выборах друг против друга сходились две «Единые России» – представители завода «Электромеханика» и, так сказать, представители коммунального лобби. На Романа Крылова, бывшем заместителе директора «Электромеханики», эта чехарда прекратилась, и город окончательно отдал «заводским», что, наверное, в целом неплохо.

ском районе, как раз между Тверью и Кимрами. Говорят, что первое, что он начал делать – оцифровывать земли района, искать, что еще не распродано. А еще кимряки не привыкли к такому начальственному мату, хотя, казалось бы, могли бы уже ко всему привыкнуть.

Вот два таких разных примера. Ржевский округ получил своего местного главу, Кимрский – «парашютиста».

### ЗЕРНОВАЯ СДЕЛКА И СУДЬБА ИГОРЯ РУДЕНИ

Кстати, о «парашютистах» или же «варягах». Как всегда по весне, в карьерных предчувствиях находится губернатор Тверской области Игорь Руденя. Это как-то связано с зерновой сделкой, говорят осведомленные люди. Сейчас губернатору крайне важно, чтобы Тверская область ничем не оскандалилась на федеральном фоне.

Это нетрудно: такие наступили времена, что события в Тверской области могут кого-то, не имеющего к ней отношения, заинтересовать, только если она, допустим, провалится под землю. Все остальное на фоне атакующих некоторые российские регионы беспилотников выглядит как допустимые погрешности.

Железнодорожная высокоскоростная магистраль Москва – Санкт-Петербург, которая теоретически вот-вот начнет строиться, конечно, тревожит жителей элитных поселков под Тверью. Но эти жители довольно логично рассуждают, что этот проект начнет реализовываться ближе к Москве и Санкт-Петербургу и пока дорога дойдет до поселка Рябево, многие его жители уже будут безразличны к этому факту.

Что касается федеральных перспектив Игоря Рудени, то,

скорее всего, опять ничего не получится. Он слишком не похож на молодого технократа. Правда, Рудене симпатизирует сам президент Владимир Путин – то за щечку его потреплет, то по голове погладит. Но работать в команде с ним придется не Путину, а чиновникам уровня несколько ниже, которые уже привыкли к другому корпоративному стилю.

Кроме того, в Тверской области, если вы обратили внимание, так и не построен Западный мост, с просьбой о котором к президенту ездили уже три губернатора, застопорился процесс строительства областной детской больницы, речной вокзал, опять же, никто не восстанавливает. Вся эта информация наверняка лежит в папочках, которые приносят президенту.

### ОБЩЕСТВО СЛУШАЕТ...

Но вернемся к процессам объединения в округа. В Конаковском и Калининском районах они уже перешли в фазу общественных слушаний. И жители крайне недовольны тем, как они организованы.

Обычно на общественные слушания приходят 7–10 человек, и обычно они проводятся в будний день, когда все на работе.

Например, в поселке Ново-завидовском Конаковского района во время голосования, по свидетельству очевидцев, рук, проголосовавших за объединение, было поднято 24, а карточек, с помощью которых голосовали, было собрано 31. Причем что удивительно: обычно на общественные слушания приходят 7–10 человек и обычно они про-

водятся в будний день, когда все на работе. В этот раз администрация постаралась собрать бюджетников, пенсионеров и так далее.

Участники общественных слушаний, уверенные, что произошла фальсификация, подготовили заявление в местную прокуратуру, которое также направили на контроль в Генеральную прокуратуру. Они считают, что надо обязать администрацию провести повторные общественные слушания.

В поселениях Калининского района тоже идет процесс общественных слушаний. Большая часть поселений проголосовала за. Уже ясно, что объединения с Тверью не будет и никакие части Калининского района к городу не присоединят. Тарифы на электроэнергию, стоимость ОСАГО, все останется сельским. Поселки городского типа, которые имеются в Калининском районе, вроде бы тоже хотят сделать сельской территорией, но это не точно.

В Торжокском районе из 14 поселений большая часть тоже проголосовала за объединение. Что характерно, за объединение проголосовала и Торжокская городская дума, несмотря на то, что в ней собрались представители разных политических групп.

Тут важно успеть до окончания весенней сессии Законодательного собрания Тверской области, которое должно утвердить превращение районов в округа. Если не получится успеть, придется оставить эту идею до следующего избирательного цикла. А что там будет через 4–5 лет, пока и предположить невозможно. Оставайтесь с нами, мы будем делать предположения в процессе реального времени.

Мария ОРЛОВА

**Социальные процессы, дремавшие зимой, пробуждаются вместе с природой. И вот уже первые всплохи народного волнения проходят по местам тектонических разломов: близ строительства Западного моста, по ходу ожившего проекта строительства высокоскоростной магистрали Москва – Санкт-Петербург, у раздолбанных грузовиками окраин строительства северного обхода Твери автодорогой М-11.**

### РОЛЬ ЛИЧНОСТИ В ТВЕРСКОЙ ИСТОРИИ

Все это накладывается на процессы объединения в муниципальные округа, запущенные в проблемных районах: Торжокском, Конаковском, Калининском, Бологовском. Проблемные эти районы не оттого, что бедны, наоборот, в бедных районах вроде Фировского и Торопецкого все проходит гладко. А вот там, где есть какие-то плюшки, которых кто-то не хочет лишиться, начинаются интриги.

Я долго выступала против объединения в округа, считая, что это уберет с территорий инициативу. Но сейчас готова признать за этим процессом логику. Лет 20 назад 131-й закон о местном самоуправлении наплодил слишком много мелких

Как всегда по весне, в карьерных предчувствиях находится губернатор Тверской области Игорь Руденя.

Одновременно происходило образование Кимрского муниципального округа из Кимр и Кимрского района. Там главой стал новый для Тверской области человек Андрей Лукьянов. Судя по той информации, какую удалось найти, он работал в московских банках, как-то участвовал в строительстве делового центра «Москва-Сити». Потом был главой Юрьево-Девичевского поселения, очень непростого поселения в Конаков-

# ПОПЛЫЛИ?!

## Волга перестала быть рекой, а в Тверцу текут сточные воды

Окончание. Начало на с. 1

### БОЛЬШИХ НАВОДНЕНИЙ НЕ БУДЕТ, А МАЛЕНЬКИЕ ЕСТЬ

Последнее большое наводнение в Твери (Калинине) было в 1949 году. Тогда Волга залила Московское шоссе, а Тверца поднялась до улицы Новая Заря. С тех пор речная стихия наш город миловала, не без участия человека конечно. В преддверии больших паводков после снежных зим вода из верхней Волги спускалась вниз практически вся. Иногда это приводило к тому, что уходила вода из мелиоративных каналов в торфяных болотах и торфяники начинали гореть. Так что тут тоже важно не переборщить.

Каждый год в Твери создает проблемы речка Соминка. Мало того, что она сама поднимается так, что жители частного сектора вычерпывают воду из подвалов, сейчас в нее сливается канализация со всей округи. На углу улиц Плеханова и Прошина образовался бур-



лящий вонючий поток, на который, как жалуются местные жители, уже месяц не обращают внимания городские службы и «Водоканал». Потом эти сточные воды попадают в Тверцу (которой уже мало что страшно после неработающих очистных сооружений в Торжокском районе), затем в Волгу.

Последнее большое наводнение в нашем городе было в 1949 году. Тогда Волга залила Московское шоссе, а Тверца поднялась до улицы Новая Заря.

А еще есть забытые протекающие под землей речушки и ручьи. Часто они подмывают фундаменты новых домов, и, как оказалось, подробной карты таких речушек и ручьев в Твери просто не существует. И вся эта водная феерия актуализируется в апреле.

Мария ОРЛОВА

# ЗАЛОЖНИКИ ЗАПАДНОГО МОСТА

## Опасности жизни рядом с большой стройкой

Строительство Западного моста через Волгу и всех подъездных путей к нему должно быть завершено к декабрю 2025 года. Для большинства горожан его появление – благо. Но жители улиц Пролетарского района, которые находятся рядом со строящимся Западным мостом, из-за стройки могут лишиться не только покоя и хорошей экологии, но и своих домов.

1 апреля на народный сход собрались более 100 жителей домов, расположенных в Боровом проезде и на улицах Ржевская, 2-я Боровая, 3-я Боровая. Люди поставили свои подписи под решением создать инициативную группу по защите своих прав.



### ДОМА РАЗРУШАЮТСЯ

На 2-й и 3-й Боровой стоят в основном небольшие двухэтажные дома на восемь квартир. В доме 7 на 2-й Боровой стал разрушаться столбчатый фундамент из кирпича. Пол на первом этаже накренился на 10 сантиметров. Начал сыпаться потолок, поехали стены. Жители дома, в том числе пенсионеры, покупают за свой счет кирпичи, стараясь восстановить фундамент, но дом все равно постепенно разрушается.

«Только в нашем доме в покупке двух квартир вложен материнский капитал. Я на эту квартиру заработала своим потом и кровью. Я не хочу, чтобы однажды дом рухнул и под завалами оказались двое моих детей. Другого жилья у нас нет, а это у нас уже никто не купит», – рассказывает представи-

тель инициативной группы жителей Юлия.

Она отметила, что стройка началась год назад. В теплое время года было очень шумно и пыльно.

Исполнителем проекта является компания ООО «ДСК» из Кесовой Горы. В домах, которые находятся на первой линии строительства, компания установила новые окна за свой счет. Правда, на кухнях устанавливать их они не стали, сославшись на то, что это нежилые помещения. Домам, которые находятся чуть дальше от стройки, повезло меньше. Им новые окна вообще не установили.

Жители писали обращения в администрацию Пролетарского района, прокуратуру и Государственную жилищную инспекцию Тверской области. В один из будних дней приезжала комиссия. Говорят, что они зашли в одну квартиру, загля-



нули в подвал и постановили: «С домом все в порядке. Аварийным он не является». То есть полного обследования дома не было.

«Если бы мы знали о приходе комиссии, то собрались бы всем домом и указали на массу недостатков, которые видно невооруженным глазом», – говорит Юлия.

В Тверской правозащитной общественной организации «Качество жизни» «Каравану» пояснили, что жителям нужно составлять множество актов вместе с УК в отношении появившихся дефектов, проводить собрание, нанимать эксперта, признавать дом аварийным. Очень желательно, чтобы эксперт написал, что причина аварийности – строительство Западного мо-

ста. В этом случае у жителей будет возможность возместить затраты на переезд за счет исполнителя проекта.

### ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА СТАЛА ОПАСНОЙ

Сейчас главное для людей – сохранить свое здоровье и здоровье своих детей. Опасность представляет детская площадка, которая находится у девятиэтажного дома 14 на улице Ржевской. Из-за стройки площадку затопило водой. Песок превратился в топкую грязь. Площадка огорожена не строительными щитами, а обычной сеткой, которая не удержит даже малого ребенка. Более того, эта сетка уже давно упала и утонула

в грязи. Вокруг детской площадки вырыты котлованы глубиной 5–10 метров. В них стоит ледяная вода. Если ребенок туда упадет, а на площадке играет много детей, то может погнубить или получить очень серьезную травму.

### НИ ПРОЕХАТЬ НИ ПРОЙТИ

Еще одна очевидная трудность для местных жителей – разрушенные дороги. Подъезды к домам уже разбиты почти со всех сторон. Жителям приходится пробираться к себе домой окольными путями. «Сначала строители разбили дорогу по улице Кирова. Здесь на легковой машине уже невозможно проехать. Теперь они ездят по улице Ржевской. К сожалению, дороги пока никто не ремонтирует, – возмущаются местные жители. – А еще строители прокладывают кабели, закапывают все кое-как и уезжают. Для тех, кто ходит пешком, путь домой стал настоящим испытанием».

А еще люди мучаются из-за пыли. Особо остро вопрос встанет в летний сезон, когда строители будут работать и днем и ночью. Здесь будет пыльно, жарко и шумно 24 часа в сутки.

### ЧЕГО ХОТЯТ ЛЮДИ

Представитель инициативной группы Юлия рассказывает, что многие семьи переезжали сюда, мечтая жить на берегу Волги в экологически чистом районе Твери. Они понимают, что строительство моста неизбежно, но уверены, что и в этом случае можно создать достойные условия для людей, которые живут рядом.

«Мы будем обращаться во все инстанции – администрацию Твери, правительство Тверской области, прокуратуру, приемную президента и другие. Мы готовы бороться за свои права. Мы понимаем, что если просто ждать и ничего не делать, то это может привести к очень неблагоприятным последствиям, – комментирует Юлия. – Люди надеются на позитивный и конструктивный диалог с городской и областной властью».

Андрей САБЫНИН

Длина Западного моста .....	349,57 м
Ширина .....	38,05 метра
Количество опор .....	4
Количество полос .....	6
Длина четырехполосных подъездных путей .....	2,9 км
Сдача проекта .....	декабрь 2025 года
Стоимость .....	13 млрд рублей

# «РЕЗИНОВЫЕ» ШКОЛЫ ЖДУТ СОТНИ ПЕРВОКЛАССНИКОВ

С 29 марта в Твери идет запись детей в первый класс. Как подсчитали в администрации города, в грядущем учебном году за школьные парты должны сесть свыше 5650 первоклассников.

### НА ПЕРВЫЙ – ВТОРОЙ РАССЧИТАЙСЬ!

Как и в предыдущие годы, прием детей в первый класс проходит в два этапа. Первый продлится с 29 марта по 30 июня. Он предназначен для детей, которые живут на закрепленной за школой территории, то есть в том же районе, где находится школа, а также для детей, имеющих внеочередное, первоочередное и преимущественное право зачисления в школы. Это дети военнослужащих, в том числе мобилизованных и добровольцев, участвующих в СВО, сотрудников полиции, органов внутренних дел, федеральных органов исполнительной власти по месту

жительства семьи, а также дети, имеющие братьев и сестер, которые уже обучаются в выбранной родителями общеобразовательной организации.

Второй этап – с 6 июля и до момента заполнения свободных мест, но не позднее 5 сентября. Он предназначен для детей, не проживающих на закрепленной территории. То есть в течение этого этапа можно подать заявление в любую школу города.

Ребенка в первый класс теперь можно записать и через интернет. Для этого необходимо заполнить заявление в личном кабинете на портале «Госуслуги», а затем отправиться в школу с оригиналами документов. Кстати, уведомление о зачислении ребенка в школу или об отказе от зачисления придет вам в личный кабинет в течение шести рабочих дней после завершения приема заявлений. То есть когда что-либо изменить будет проблематично. Такая вот загогулина получается.

### ДРУГ У ДРУГА НА ГОЛОВАХ

Всего в Твери насчитывается 53 муниципальных образовательных учреждения. Соответственно, на каждую школу в городе придется как минимум по 100 первоклассников. Это в среднем 3–4 (в зависимости от площади учебного кабинета) полноценных класса. Но и тут есть свои нюансы.

В центре Твери, где почти не ведется нового строительства и достаточное количество школ, обстановка с местами для первоклассников не очень острая. Другое дело – окраинные спальные микрорайоны, где многоэтажные дома растут как грибы после дождя, молодые семьи берут ипотеку и рожают будущих школьников. Как раз семь-восемь лет назад этот процесс стал массовым. В микрорайоне Южном, который за последние десять лет вырос практически в два раза, обещанную школу на 1124 места ждут как манну небесную уже несколько лет. Такая же ситуация сложилась в микрорайоне

Радужном. Дети, живущие там, вынуждены ездить в школу в другие микрорайоны.

Все первоклассники Соминки, где также ведется бурное жилищное строительство, придут учиться в единственную школу № 34. Сюда же попытаются устроить своих детей жители «Нового города». Ближе школы для них все равно нет. И в микрорайоне Чайка, где ДСК построил жилой комплекс «Лесная мелодия – 2», первоклассникам придется сидеть друг у друга на головах. Здесь работает только одна школа № 43. В ней сегодня вместо положенных 800 учатся почти 1600 человек.

Картина, как вы видите, получилась печальная. Боюсь, что, если ситуация со строительством новых школ в Твери не сдвинется с мертвой точки, очень скоро властям придется задумываться о переходе на трехсменный или даже четырехсменный режим обучения школьников. А что? Ночами ведь школы пустуют.

Ирина МАНДРИК

# СВОЙ ДОМ В ПРИГОРОДЕ:

Рынок коттеджных поселков в Тверской области формируется давно, но еще не сформировался. Какие предложения существуют сейчас в Твери и окрестностях? Об этом мы вместе с риелтором Натальей Шипиловой поговорили на круглом столе в центре «Мой бизнес» с теми, кто строит такое жилье.

Главный редактор еженедельника «Караван Ярмарка» Мария Орлова: Я рада приветствовать вас всех на нашем круглом столе. Такие очные круглые столы важны. Это не только живая встреча, возможность поговорить с коллегами и найти общие выгодные темы. Это работа на репутацию, особенно важная для застройщиков домов в пригородах. Большая часть покупателей прежде всего ищет информацию о компании в интернете, и когда компания участвует в уважаемом мероприятии, которое проводит официальное издание, значит, компания надежная. Аудитория нашего издания вместе с сайтом и соцсетями – 80 тысяч человек в неделю. Мы напишем о том, о чем мы здесь поговорили, и надеемся, это будет полезно для всех. Читатели получают интересную статью, покупатели – подтверждение, что сделали правильный выбор.

**Первый мой вопрос такой: наш стиль жизни изменился, теперь все за рулем, и многие думают о том, чтобы переселиться за город. Хотя, по-моему, каждому времени жизни соответствует свой дом. Для молодежи это может быть квартира в центре, для семьи с детьми – большой загородный дом. Когда дети выросли и разъехались, может, можно снова переехать в городскую квартиру. В России пока жилье покупается на всю жизнь. Как вы считаете, это верно?**

**Анна Смирнова, застройщик в д. Андрейково:** Это не совсем так. Например, моя мама уже три или четыре квартиры за последние десять лет сменила.

## ДОМ ВМЕСТО ГОРОДСКОЙ КВАРТИРЫ

**Наталья Шипилова: А кто ваш покупатель? Конкретно в Андрейкове?**



Наш вариант – это больше молодые семьи. Во-первых, есть льготные ставки по семейной ипотеке. И конечно, молодые семьи сталкиваются с тем, что рождаются дети, нужно расширяться, а в рамках городской квартиры это сделать невозможно. У нас

же предлагаются дома по цене городской однушки или двушки.

**Мария Орлова: Покупателей не пугает удаленность от города?**

**Анна Смирнова:** Нет. Не пугает даже отсутствие автомобиля. У нас недавно купила дом девушка, которая не водит машину, но ее это не остановило.

**Андрей Гусев, основатель группы строительных компаний в Твери, застройщик в д. Андрейково:** Хочу добавить, что если раньше нашими покупателями были молодые семьи 25–35 лет и был сегмент покупателей за 45, которым нужны были дачные дома, то сейчас возник спрос у одиноких. Например, недавно купил дом парень, которому 23 года, он работает на скорой. Узнал, что может купить дом, а не квартиру, и выбрал дом. Есть девушка с ребенком, в разводе, увидела, что есть готовый дом, и купила.

**Наталья Шипилова: Получается, ваши дома – альтернатива городским квартирам?**

**Анна Смирнова:** Да, за те же деньги здесь больше площадь, плюс нет проблем с парковкой. Семь минут от «Глобуса», это почти город. Плюс люди примерно одного

возраста, дома однотипные, соседи знакомы, начинают общаться. Есть те, кто на работу ездят вместе, у нас врачи из одной больницы купили дома, несколько семей.

**Мария Орлова: Дмитрий, а для какого клиента строите дома вы?**

**Дмитрий Молчанов, руководитель проекта КП «Заволжский Берег»:** У нас немного другая целевая аудитория, поскольку поселок находится в самой Твери, в районе ДРСУ. Наши покупатели – в основном средний класс, предприниматели – люди, которые хотят получить преимущества загородной жизни, не покидая города.

**Наталья Шипилова: Какой у вас ценовой диапазон?**

**Дмитрий Молчанов:** Минимально 8 миллионов за 88 квадратных метров.

**Ольга Тризна, представитель застройщика КП «Волжский ручей»:** У нас примерно такая же аудитория, поскольку мы строим коттеджный поселок «Заволжский ручей» в черте города, 50 домов. Это премиум-класс, кирпичные дома, минимальная площадь – 100 квадратных метров, с участком 6 соток и центральными коммуникациями и газовым котлом –

7 миллионов 100 тысяч. Есть уже купленные дома.

Управляющая компания, обслуживание, видеонаблюдение, зоны отдыха, торговые центры, медицинские центры – все это будет. То есть наш коттеджный поселок класса выше среднего.

Самая главная сложность – борьба за подключение с «Тверьэнерго», «Водоканалом». В этой аудитории, думаю, эти проблемы никому объяснять не надо.

**Мария Орлова: Как у вас идут продажи, кто ваш покупатель?**

**Айваз Шарифов, застройщик в д. Неготино:** Я строю в деревне Неготино Бурашевского сельского поселения дома из кирпича, средней ценовой категории, и отсутствие газа является проблемой при продаже домов.

**Наталья Шипилова: Но в Андрейкове тоже нет газа. Как вы решаете эту проблему?**



же предлагаются дома по цене городской однушки или двушки.

**Мария Орлова: Покупателей не пугает удаленность от города?**

**Анна Смирнова:** Нет. Не пугает даже отсутствие автомобиля. У нас недавно купила дом девушка, которая не водит машину, но ее это не остановило.



**Андрей Гусев, основатель группы строительных компаний в Твери, застройщик в д. Андрейково:** Хочу добавить, что если раньше нашими покупателями были молодые семьи 25–35 лет и был сегмент покупателей за 45, которым нужны были дачные дома, то сейчас возник спрос у одиноких. Например, недавно купил дом парень, которому 23 года, он работает на скорой. Узнал, что может купить дом, а не квартиру, и выбрал дом. Есть девушка с ребенком, в разводе, увидела, что есть готовый дом, и купила.

**Наталья Шипилова: Получается, ваши дома – альтернатива городским квартирам?**

**Анна Смирнова:** Да, за те же деньги здесь больше площадь, плюс нет проблем с парковкой. Семь минут от «Глобуса», это почти город. Плюс люди примерно одного

возраста, дома однотипные, соседи знакомы, начинают общаться. Есть те, кто на работу ездят вместе, у нас врачи из одной больницы купили дома, несколько семей.

**Мария Орлова: Дмитрий, а для какого клиента строите дома вы?**

**Дмитрий Молчанов, руководитель проекта КП «Заволжский Берег»:** У нас немного другая целевая аудитория, поскольку поселок находится в самой Твери, в районе ДРСУ. Наши покупатели – в основном средний класс, предприниматели – люди, которые хотят получить преимущества загородной жизни, не покидая города.

**Наталья Шипилова: Какой у вас ценовой диапазон?**

**Дмитрий Молчанов:** Минимально 8 миллионов за 88 квадратных метров.

**Ольга Тризна, представитель застройщика КП «Волжский ручей»:** У нас примерно такая же аудитория, поскольку мы строим коттеджный поселок «Заволжский ручей» в черте города, 50 домов. Это премиум-класс, кирпичные дома, минимальная площадь – 100 квадратных метров, с участком 6 соток и центральными коммуникациями и газовым котлом –

7 миллионов 100 тысяч. Есть уже купленные дома.

Управляющая компания, обслуживание, видеонаблюдение, зоны отдыха, торговые центры, медицинские центры – все это будет. То есть наш коттеджный поселок класса выше среднего.

Самая главная сложность – борьба за подключение с «Тверьэнерго», «Водоканалом». В этой аудитории, думаю, эти проблемы никому объяснять не надо.

**Мария Орлова: Как у вас идут продажи, кто ваш покупатель?**

**Айваз Шарифов, застройщик в д. Неготино:** Я строю в деревне Неготино Бурашевского сельского поселения дома из кирпича, средней ценовой категории, и отсутствие газа является проблемой при продаже домов.

**Наталья Шипилова: Но в Андрейкове тоже нет газа. Как вы решаете эту проблему?**

## Новости экономики

С 28 по 30 марта эксперты Московского центра Всемирной ассоциации организаций, эксплуатирующих атомные электростанции (ВАО АЭС-МЦ), провели на Калининской АЭС (филиал АО «Концерн Росэнергоатом») выездной обучающий семинар по методологии проведения партнерских проверок.

Учебный курс прошли 25 руководителей службы главного инженера и основных подразделений Калининской АЭС. В качестве лекторов

Фото: Калининская АЭС



## Эксперты обучают атомщиков из Удомли

в семинаре принимали участие советники ВАО АЭС-МЦ Анатолий Зинченко, Андрей Лачков, Андрей Подопригра и Юрий Щелик.

«Московский центр ВАО АЭС неоднократно проводил на разных станциях по их запросам обучающие семинары по методологии проведения партнерских проверок. Однако Калининская АЭС явилась инициатором запроса на проведение обучения в новом формате, который предусматривает всеобъемлющий анализ имеющихся источников информации и сфокусирован на практическом применении

полученных знаний. Именно такой формат обучения и был впервые апробирован и успешно реализован на станции», – сказал Анатолий Зинченко.

Семинар включал лекции, практические занятия и последующие дискуссии. Атомщики детально разобрались в этапах подготовки к партнерским проверкам, познакомились с особенностями проведения наблюдений, интервью и определения областей для улучшения на основе их результатов, научились выполнению обходов по методу «белые карточки» и оценке состояния

культуры ядерной безопасности. На практических занятиях обучаемые смогли попрактиковаться в проведении наблюдений в поле, описании выявленных недостатков, формулировании областей для улучшения и разработки причин и способствующих факторов.

Руководители Калининской АЭС отметили, что такой формат семинара интересный и эффективный и его полезно будет использовать для обучения представителей службы инспекции, руководителей и специалистов станции.

# СТОЛКНОВЕНИЕ С РЕАЛЬНОСТЬЮ

**Андрей Гусев:** Да, у нас только электрическое отопление и плиты. Но мы строим энергоэффективные, технологичные дома. Мы сейчас приезжаем к своим покупателям, и они говорят, что в мороз платят за электрическое отопление и горячую воду из электрического бойлера 3500 рублей в месяц. И когда мы предлагаем подключить газ, они говорят: не надо. Правда, в Калининском районе цена на электричество ниже, чем в городе.

## ТРИ РАДИУСА ВОСТРЕБОВАННОСТИ

**Наталья Шипилова:** Андрей Смирнов не только инвестор и застройщик, но и оценщик. Спросим о его экспертном мнении. Влияет ли близость города на продажи?



**Андрей Смирнов:** Конечно. Есть город Тверь, есть первый радиус до 15 км. На севере это от речного вокзала, на юге от окружной дороги. Плюс Рылово, оно в 17 километрах. Если считать от Мигалова, Прудиче входит в первый радиус, хотя оно чуть дальше, чем нужно. По другим направлениям, как только 16-й километр, спрос уменьшается в разы.

С 16-го по 30-й километр покупают те, кого с этой местностью связывают какие-то свои ассоциации, например это родовое гнездо. Есть участок в какой-нибудь деревне Осинке, и на него найдется только один покупатель, второго не будет.

Конечно, выручают москвичи. Мне по работе оценщиком встречались деревни в Кимрском и Вышневолоцком районах, куда просто не добраться даже на «Ниве», но там такие дома стоят! Москвичи ценят именно то, что там никого нет.

У меня есть пара участков в Кулицком сельском поселении, в Бойкове: казалось бы, красивая река Кава, вершина холма. Но за год – ноль звонков. Или поселок Междуречье, тоже в Кулицком поселении: старт продаж был с 40 тысяч за сотку. Сейчас участки продаются по 20 тысяч за сотку, и была лишь одна продажа в этом году.

Надо отдать должное руководству Бурашевского сельского поселения, они его мощно развили. Но, на мой взгляд, огромное Бурашевское сельское поселение сейчас превратили в мега-СНТ. Как на даче: без брюк на крыльцо не выйдешь, все на своих шести сотках что-то копают. В ближайшем будущем надо будет ставить светофоры, слишком большая плотность участков.

**Мария Орлова:** Может быть, это неплохо? В США большинство живет в приго-

родах, светофоры там – дело привычное. Вот еще вопрос, который меня интересует: покупают ли сейчас люди большие дома? Кажется, все уходит от огромных домов в сторону компактных, грамотно спланированных.

**Анна Смирнова:** У меня самой дом 100 квадратных метров, и мне хватает.

**Андрей Смирнов:** А у меня 200 квадратов. И скажу, что тут многое зависит от этажности дома. В двухэтажном доме лестница съедает довольно много пространства, потому что она должна быть такой, по которой можно что-то занести на второй этаж.

**Наталья Шипилова:** Вопрос ко всем: ваши покупатели – жители Твери?

**Ольга Тризна:** Нет. Тверь, Тверская, Московская и Мурманская области, есть и покупатели из Якутии.

**Андрей Гусев:** Тверь, люди из городов Тверской области.

**Дмитрий Молчанов:** Тверь, Москва и северяне. Знаю, что два человека из Москвы купили участки, потому что их дети учатся в суворовском училище.

**Андрей Смирнов:** Тверская область активно переезжает в Тверь. Торжок уже почти весь переехал, сейчас переезжает Вышний Волочек, едут Сонково, Весьегонск...

**Мария Орлова:** А как вы рекламируете свои объекты, как покупатели из Москвы узнают о вас?

**Ольга Тризна:** У нас работающий сайт, работающие соцсети.

**Анна Смирнова:** У нас настолько большой спрос, что мы начали притормаживать рекламу. Мы не успеваем строить дома, у нас их покупают на стадии фундамента, участки закончились. Поэтому больше пытаемся рассказывать о том, что такое возможно – купить дом вместо квартиры. Люди живут пониманием премиум-сегмента: в их голове дом – это 10 миллионов, еще миллиона три на отделку, поэтому мы пытаемся вести просветительскую деятельность. Донести до нашего покупателя, что они могут быть нашими покупателями. Просто жалко людей, которые покупают студию и живут в ней вчетвером. Купи дом и живи в нем спокойно.

**Дмитрий Молчанов:** На самом деле, на мой взгляд, сейчас выгоднее всего строить дом. Купить участок и строить под себя. Основной вид рекламы – это работающий сайт, на котором можно получить всю необходимую информацию, и соцсети.

**Наталья Шипилова:** Но не каждый готов строить. Нам проще выбрать и въехать.

**Анна Смирнова:** Покупатели переживают, что это же дом, там должен быть мужик, он должен что-то делать. Надо заводить корову, какого-то узбека нанимать, чтобы

он там все чинил. А сейчас дома, наши или более дорогие, как квартира. Есть управляющая компания, снег с дорог чистят, по первому требованию специалистов присылают. Есть возражение и такое: ребенка одного в доме страшно оставить. А вот оставить маленького ребенка на 18-м этаже одного не страшно?

Застройщики на 90 процентов несут свои гарантийные обязательства и выполняют их лучше, чем управляющая компания в доме. Если у человека перегорел насос, мы приезжаем и чиним его – и так в течение пяти лет. Как правило, все проблемы проявляются в течение первых пяти-шести месяцев.

## КОМПЛЕКСНАЯ ЗАСТРОЙКА – ПРАВИЛЬНЫЙ ПУТЬ РАЗВИТИЯ

**Мария Орлова:** Вопрос ко всем: вы считаете, что комплексная застройка проектом правильнее?

**Андрей Гусев:** Без комплексной застройки вы рискуете выйти на крыльцо и увидеть с одной стороны какой-нибудь замок, а с другой – кривой домишко. Заказчик, который покупает дом в поселке с комплексной застройкой, получает в соседи людей примерно с таким же уровнем дохода.

**Мария Орлова:** С другой стороны, может получиться социальный эффект, как в советских микрорайонах хрущевок. Въехали 60 лет назад люди одного возраста, с одного производства, потом все вместе начали стареть, дома начали ветшать, население заменяться мигрантами. Я наблюдаю за первыми тверскими коттеджами у Восточного моста: куда-то делся глава семьи, умер или уехал, и дома деградируют...

**Андрей Смирнов:** В дорогах поселках в Подмосковье тоже наблюдается такой эффект, если поселок построился уже довольно давно и туда въехали примерно одинаковые люди по возрасту, одинаково заработавшие деньги. В коттеджах у Восточного моста действительно сменяемость владельцев низкая.

**Мария Орлова:** Наверное, потому, что дома слишком дорогие?

**Анна Смирнова:** Тут как раз то, о чем мы говорим: если человек покупает дом за 20 миллионов, его оттуда только вперед ногами вынесут. Конечно, еще могут вывести в наручниках. А если вы купили каркасник за 5 миллионов, то почему бы его не сменить, если хозяева, скажем так, подвыросли.

**Наталья Шипилова:** Мы, риелторы, своим клиентам всегда говорим: не выбирайте дом на всю жизнь. Покупайте то, что нужно сейчас. Положим, сейчас у вас маленькие дети и пожилые родители. Но дети вырастут и уедут, родителей не станет, и вам этот дом захочется поменять на более маленькое жилье.

**Андрей Гусев:** Да, у людей уже есть осознание, что не надо покупать дом на века. Неизвестно, что будет завтра. Поэтому то, что дом из бруса надо будет перебирать через 35 лет, мало кого пугает.

**Мария Орлова:** А продвижение более дорогого жилья имеет свою специфику? Мы поняли, что с домами по цене квартиры работают соцсети и сарафанное радио. Что работает в премиум-классе?

**Дмитрий Молчанов:** Сарафанное радио чуть больше, чем в других случаях. На примере Рябева: часто ли риелторам приходится работать с квартирами и домами там? Все продается в тот же момент, как у владельца появляется мысль о продаже. Элитное жилье ищут покупатели, а не оно ищет покупателей. Мы предлагаем более расширенные условия для проживания, центральные коммуникации, закрытую территорию, охрану, детские клубы, магазин на территории поселка, лодочную станцию. Поэтому люди, которые хотят получить комфортную и безопасную жизнь, выбирают нас.

**Наталья Шипилова:** Нужны ли людям большие участки?

**Ольга Тризна:** Расскажу на нашем примере. У нас на сайт поступает от трех до десяти заявок ежедневно. Отсортировываются те, кто просто интересуются. Остальных приглашаем на просмотр. В основном людей интересуют дома 100 квадратов. Участки около 6 соток. За это время было всего два запроса на участок 10 соток.

**Дмитрий Молчанов:** У нас максимальные участки 20 соток, но участки от 6 до 10 соток более востребованы.

**Андрей Смирнов:** Я бы сказал, наоборот, были случаи, что на шести сотках построил дом – и границы участка оказываются прямо под окнами. Нужно не меньше восьми соток, я считаю.

**Айваз Шарифов:** У меня участки – 6 и 8 соток. Когда ставишь забор, все становится понятнее: тут можно поставить беседку, тут – гараж.

**Андрей Гусев:** Да, если у нас участок больше 6 соток, люди пугаются. Это жители квартир, они привыкли к другому восприятию, мы вообще другой сегмент.

**Мария Орлова:** А все же, есть проблемы или у всех все хорошо? Если дорогой сегмент продается, значит, есть у нас еще люди с деньгами? Чего же вам все-таки не хватает?

**Ольга Тризна:** Хорошо бы следующий круглый стол провести с представителями ресурсоснабжающих организаций – «Тверьэнерго», газовиками, «Водоканалом». К ним ну очень много вопросов накопилось.

**Мария Орлова:** Договорились!

## Ржевские двери покоряют Москву

В Москве прошла 28-я Международная выставка строительных и отделочных материалов MosBuild 2023. На ней свою продукцию представили пять предприятий из Тверской области.

В выставке приняли участие представители торговых предприятий и рынка DIY, строительных и ремонтных организаций, архитекторы, дизайнеры, застройщики, производители и поставщики строительных и отделочных материалов. Тверскую область на выставке представляли компании по выпуску дверей ООО «Ржевдорс» и ООО «Рудорс», производитель фурнитуры



Фото: пресс-служба правительства Тверской области

и дверных коробок ИП Кузнецов, а также производители строительной химии ООО «Пластик Стройматериалы» и красок ООО «Интерра Декор Групп».

## В Твери расширилась зона платной парковки

С 3 апреля в Твери зону платной парковки дополнили новые участки. Все они относятся к зоне под номером 100.

Как сообщили в администрации Твери, в зону платной парковки вошли следующие участки:

- улица Андрея Дементьева, от улицы Жигарева до улицы Лидии Базановой;
- улица Желябова, от Студенческого переулка до улицы Андрея Дементьева;
- улица Лидии Базановой, от улицы Андрея Дементьева до улицы Трехсвятской;
- улица Трехсвятская, от улицы Лидии Базановой до дома № 2 на проспекте Чайковского.

Напомним, платные парковки в Твери появились в 2015 году. В настоящее время они охватывают всю центральную часть города.



Фото: Тверь

**Больница Пирогова  
отвечает на вопросы читателей**

## ЭНДОКРИНОЛОГ ПОМОЖЕТ В БОРЬБЕ С ЛИШНИМ ВЕСОМ



**ОБСЛЕДОВАНИЕ ДЛЯ ПАЦИЕНТОВ С  
ИЗБЫТОЧНОЙ МАССОЙ ТЕЛА И ОЖИРЕНИЕМ**

**Главной целью визита к эндокринологу человека с избыточной массой тела является попытка выяснить, является ли ожирение результатом какого-либо эндокринного заболевания. И если говорить об обследовании при ожирении, условно его можно разделить на две части. Первая часть позволяет отличить алиментарное ожирение от вторичного, вызванного эндокринной патологией, вторая часть включает анализы, позволяющие понять, есть ли последствия у уже имеющегося ожирения (осложнения).**

Процент пациентов, имеющих ожирение вследствие эндокринного заболевания, крайне мал. Данная болезнь проявляется набором симптомов, а не одним лишь избыточным весом. Часто мы видим специфическое перераспределение жира на теле, например избыток на лице и теле при худых конечностях.

Чаще всего мы имеем дело с ожирением в результате избыточного потребления калорий. И вот тут будет полезен пул анализов, направленных на поиск осложнений ожирения (риск сердечно-сосудистых болезней, диабета 2-го типа, неалкогольной жировой болезни печени).

Итак, какие параметры рекомендуется исследовать пациентам с индексом массы тела (ИМТ) выше 30? К ним относятся:

- глюкоза в плазме натощак,
- липиды (холестерин, ХС ЛПВП, ХС ЛПНП, триглицериды),
- оценка артериального давления,
- АСТ, АЛТ, гамма-ГТ-показатели работы печени,
- УЗИ органов брюшной полости с целью определения жировой инфильтрации печени.

При наличии дополнительных жалоб список обследований будет шире, перечень определяет врач-эндокринолог на очной консультации.

В Больнице Пирогова можно пройти комплексное обследование состояния организма при избыточном весе и ожирении и выработать с врачом самый эффективный для вас метод коррекции фигуры.

**Записаться на прием к врачу-эндокринологу  
можно по телефонам: (4822) 39-49-49,  
8-910-069-39-39 (WhatsApp).**

**Имеются противопоказания,  
необходима консультация  
врача-специалиста.**

# ПРАВО НА ПОДВАЛ

## Как за счет общедомового имущества увеличить площадь квартиры

Страсти по подвалам и чердакам в домах разгорелись в Тверской области, да и в стране в целом, с момента приватизации: в суды пошли иски от собственников, причем не на их квадратные метры, а на то, что рядом с квартирами, – чердаки, подвалы, то есть на общедомовое имущество. Но порой даже сами жители не могут решить между собой, где и чей угол.

### ВЕРНУТЬ МЕТРЫ

В редакцию газеты «Караван Ярмарка» обратилась жительница дома на улице Гвардейской: женщина осталась без подвала, которым долгое время пользовалась. По ее словам, подвальное помещение в их доме разделено на отдельные зоны, каждая закреплена за определенной квартирой. Но этот факт документально нигде не зафиксирован.

Так и пользовалась семья много лет своим подвалом, складировав все то, что выбросить жалко, пока в один прекрасный день не обнаружилась на дверях чужой замок. Найти в многоквартирном доме, кто посягнул на ее квадратные метры, тверитянка не смогла и обратилась за помощью в управляющую компанию. Но ни УК, ни сотрудники полиции в этом даже не стали разбираться: нарушений нет, да и дела, мол, житейские.

Но женщина на этом останавливаться не желает. Следуя логике «если имущество общедомовое, то и моя часть есть», она намерена определить свой угол и пользоваться им на правах хозяйки. Правда, с чего начинать и куда обращаться, тверитянка не знает.

Собственно, жительница Гвардейской задается этим вопросом не одна. Многих жильцов тверских многоэтажек интересует: кому принадлежат подвалы в многоквартирном доме и можно ли их оформить под личные нужды?

«Практика увеличения площадей квартир за счет чердаков и других общих помещений в многоквартирном доме существует с 1990-х годов. И сейчас владельцы квартир, у которых есть такая возможность, стараются ею воспользоваться, – подтвердила проблему председатель областной общественной организации «Качество жизни» Елена Юлегина. – Однако сегодня присоединить дополнительные площади к квартире сложнее, чем 20 лет назад: существуют жесткие требования, прописанные в законодательстве».

### ЗОНА ПОВЫШЕННОЙ ОПАСНОСТИ

Подвал многоэтажки в большинстве случаев выполняет функцию технического этажа. В нем сосредоточены инженерные коммуникации, различное оборудование. И понятно, что нахождение там посторонних лиц, а тем более вмешательство в работу различных систем категорически запрещается. Это может повлиять на работоспособность определенных коммуникаций, это



также может представлять опасность для жизни как жильцов дома, так и самого человека, проникшего в подвал.

«Именно по этой причине, согласно правилам Госстроя, окна подвальных помещений заваривают решетками, а на входы устанавливают железные двери с надежными замками. Доступ в подвал, как правило, имеют только старший дома, сотрудники коммунальных служб, представители управляющих компаний, – отметила Елена Юлегина. – Тем не менее использовать подвал под нужды жильцов в отдельных случаях можно. Подземный этаж является общим имуществом и принадлежит собственникам квартир, которые вправе распоряжаться отсеком по своему усмотрению. Если на всеобщем собрании жители

только ряд документов, в их числе технический паспорт, акт комиссионного обследования, в случае необходимости – проект перепланировки с привлечением лицензированных организаций.

Пройдя все эти процедуры, нужно зарегистрировать в Росреестре право собственности.

### ЗАРАБОТАТЬ СООБЩА

Так, например, поступили жильцы дома на улице Бебеля. Подвал официально стал общедомовой собственностью, и владельцы сдали его в аренду. Доход каждого собственника от сдачи в аренду общего имущества зависит от размера его доли.

«По правилам пользования подвалом в многоквартирном доме владельцы жилья имеют право оборудовать подземный этаж не только для личного пользования, но и исходя из общих интересов, – отметила Елена Юлегина. – Так, подвал можно сдавать в аренду, например, под склад или магазин, а полученные

доходы делить между жителями или же направлять на благоустройство двора, ремонт дома.

Это достаточно распространенный способ заработка для товариществ, состоящих из собственников жилого фонда.

Правда, чтобы добиться своего права, жильцам пришлось в суде доказывать, что подвал – их, а не городской администрации. И суд встал на их сторону.

В свою очередь, Верховный суд дал разъяснения, кто должен быть хозяином подвала в многоэтажке. Дом, в котором была приватизирована хотя бы одна квартира или даже комната, теряет статус объекта, находящегося в муниципальной собственности.

**Любые планировки в подвале могут выполняться только в том случае, если это не приведет к каким-либо изменениям в работе инженерных сетей и не нарушает правил техники безопасности. В противном случае тот владелец жилья, кому принадлежит занятое помещение, несет за это полную ответственность.**

многоквартирного дома выразят желание хранить в подвале банки с огурцами или устроить в нем хранилище для велосипедов или автомобильных покрышек, ничто и никто не сможет им помешать.

Но есть целый ряд требований к самим площадям, которые житель дома хочет присоединить, – далеко не любой понравившийся угол можно взять себе.

Во-первых, если человек хочет присоединить приглянувшееся помещение к квартире, то в нем не должно быть общедомовых инженерных коммуникаций. Например, если есть желание объединить квартиру с подвалом, то нужно убедиться, что это именно подвал, а не технический этаж.

Во-вторых, использовать имущество, находящееся в долевой собственности, можно по решению общего собрания собственников двумя третями голосов. И это, пожалуй, самый сложный шаг в цепочке согласований.

В-третьих, чтобы подтвердить, что подвал является местом общего пользования, необходимо подго-

Елена ТИХОНОВА

# Караван Ярмарка

Новый сайт объявлений: [o.karavantver.ru](http://o.karavantver.ru)

РАБОТА ОБРАЗОВАНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬ ВСЁ ДЛЯ БИЗНЕСА СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕМОНТ АВТОТРАНСПОРТ ОТДЫХ, ТУРИЗМ, ДОСУГ

**www.soligran.ru** приглашает на работу:

**ПОЛИГРАН**

- НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА ЛОГИСТИКИ
- НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА СКЛАДСКОГО УЧЕТА
- РУКОВОДИТЕЛЯ ОТДЕЛА ПРОДАЖ
- ЮРИСКОНСУЛЬТА
- СТАРШЕГО МЕНЕДЖЕРА РОЗНИЧНОЙ СЕТИ
- МЕНЕДЖЕРА ПО ПРОДАЖАМ
- ТЕХНОЛОГА-ПРОГРАММИСТА
- ИНЖЕНЕРА-КОНСТРУКТОРА
- ВЕДУЩЕГО ИНЖЕНЕРА-ТЕХНОЛОГА
- ИНЖЕНЕРА ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОИЗВОДСТВА
- ОФИС-МЕНЕДЖЕРА
- МЕНЕДЖЕРА ПО ЛОГИСТИКЕ
- ТРАНСПОРТИРОВЩИКА (ВОДИТЕЛЯ ПОГРУЗЧИКА)
- ВОДИТЕЛЯ (КАТЕГОРИЙ В,С)
- ОПЕРАТОРА ПУЛЬТА УПРАВЛЕНИЯ
- ОПЕРАТОРА ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ЛИНИИ
- СЛЕСАРЯ-ИНСТРУМЕНТАЛЬЩИКА
- СЛЕСАРЯ-РЕМОНТНИКА
- ЭЛЕКТРОМОНТЕРА
- КОНТРОЛЕРА РЕЖИМНО-КОНТРОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
- УКЛАДЧИКА-УПАКОВЩИКА
- УБОРЩИКА ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ И СЛУЖЕБНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Оформление по ТК РФ. Ежегодная индексация зарплаты. Обеспечение спецодеждой. Бесплатное питание.

**Тел. 8-930-182-55-63, e-mail: efimova@soligran.ru**

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЧИТАТЕЛЕЙ

**БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ** принимаются по телефону (4822) **788-139** пн - пт, с 9 до 18 ч.

## РАБОТА

### ВАКАНСИИ

#### ВОДИТЕЛИ

● **ВОДИТЕЛЬ** категории В, с опытом работы на грузовом фургоне требуется в прачечную. В обязанности входит также выполнение погрузочно-разгрузочных работ. График работы: 5/2. Зарплата от 45000 руб., выплачивается своевременно. Тел. 8-920-697-38-77

● **ВОДИТЕЛЬ** требуется в дорожно-строительную организацию на самосвал МАЗ. Зарплата достойная. Тел. 8-903-805-21-86

**Организации требуются:**

- **водитель категории С на самосвал**
- **оператор на бетонодробилку**

**60-07-20**  
E-mail: stroi.lid@mail.ru

**ТОЙОТА ЦЕНТР ТВЕРЬ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ**

- КЛАДОВЩИКА
- АВТОМЕХАНИКА
- ЖЕСТЯНЩИКА
- АРМАТУРЩИКА
- ПОДГОТОВЩИКА к покраске
- МАЛЯРА
- ТОНИРОВЩИКА
- МЕНЕДЖЕРА

в отдел запчастей

Устройство по ТК РФ. Высокая оплата труда. Сменный график работы. Корпоративное обучение. Выдается спецодежда. Возможность бесплатно посетить один из лучших спортивных комплексов.

**(4822) 72-72-72, 72-72-22 UV@TOYOTA-TVER.COM**

**Дилерский центр нупояи приглашает на работу:**

- АССИСТЕНТА СЕРВИСА
- АВТОЭЛЕКТРИКА-ДИАГНОСТА
- ПОЛИРОВЩИКА ПО КУЗОВУ АВТОМОБИЛЯ

Устройство по ТК РФ. Высокая оплата труда. Сменный график работы. Корпоративное обучение. Выдается спецодежда. Возможность бесплатно посетить один из лучших спортивных комплексов.

**Тел.: 74-74-77, 74-74-55.**  
Денис Сергеевич  
e-mail: uv@toyota-tver.ru

**ЗАО "Калининское" требуются:**

**- ТРАКТОРИСТЫ-МАШИНИСТЫ**

Предоставление жилья для иногородних, питание, проезд. ЗП от 60 000 руб.

**тел. 8 910 930 40 00**

Стабильной компании ООО «СФТ Логистик» (г. Кувшиново) требуются **ВОДИТЕЛИ категории Е** для грузоперевозок по России.

Требования: наличие водительского удостоверения кат. С, Е. Зарплата до 100 000-120 000 руб., выплачивается 2 раза. Регулярное повышение заработной платы. Оформление по ТК РФ. Предоставляются соцгарантии, обучение, повышение квалификации. Возможность проживания обсуждается.

Обращаться: г. Кувшиново, ул. Октябрьская, 5.  
**Тел.: (48257) 4-63-13, 8-920-168-83-34**

ОАО "Тверьгазстрой" на постоянную работу требуется **ИНЖЕНЕР** в ПТО сметного дела

Работа в программе "РИК". Зарплата достойная, по результатам собеседования.

**(4822) 44-91-51, 8-910-531-85-50**

**БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ** принимаются по телефону (4822) **788-139**, пн - пт, с 10 до 17 ч.

**Полиграфический комплекс Парето-Принт** приглашает на работу:

**ПЕЧАТНИКА ПЛОСКОЙ ПЕЧАТИ**  
(приладка и печатание продукции на многокрасочных листовых / двухкрасочных ролевых машинах плоской офсетной печати). Опыт работы обязателен. График работы сменный: 2 дня / 2 выходных / 2 ночи, зарплата помощника печатника 50 000 руб., бригадира 6-7-го разряда - 60 000-70 000 руб.

**УЧЕНИКОВ В ПЕЧАТНЫЙ ЦЕХ**  
переобучение на профессии полиграфического профиля. График работы: 2 дня / 2 выходных / 2 ночи. Зарплата 44 000 руб. на период обучения (3 месяца). Дальнейшее повышение квалификации.

**РАБОЧИХ НА ПРОИЗВОДСТВО**  
(прием, упаковка, проверка качества полуфабрикатов книжной продукции со станков). График работы сменный: 2 дня / 2 выходных / 2 ночи. Зарплата 34 000 руб.

Оформление по ТК РФ, доставка до места работы, частичная компенсация питания.

**Тел.: 8-919-053-00-52, (4822) 62-00-17, доб. 193, 62-00-14; e-mail: rabota-pareto@pareto-print.ru**  
Промышленная зона Боровлево-1, автобус № 223, 228

**Современное пищевое предприятие** приглашает на работу:

- СПЕЦИАЛИСТА ПО КАДРОВОМУ УЧЕТУ**  
Опыт работы от 1 года.
- РЕВИЗОРА**  
Опыт ревизионной работы от 1 года, знание 1С.

Мы предлагаем:

- Доставку корпоративным транспортом из Пролетарского р-на,
- Официальное трудоустройство по ТК РФ
- Стабильную заработную плату
- Выплаты два раза в месяц
- Интересную работу в команде профессионалов

**г. Тверь, пр-д Стеклопластиков, д. 3**  
**8 (960) 718-17-86**

**Завод «Юнайтед Боттлинг Групп»** В связи с расширением на производство требуются:

**UBG**

- уборщик на производство, з/п 33 400 руб.
- рабочий на производство, з/п 45 000 руб.
- наладчик-оператор линии, з/п 55 000 руб.
- кладовщик, з/п 43 400 руб.
- комплектовщик, з/п 33 000 руб.

Зарплата указана на руки.

**Тел.: 77-63-00, 8-910-640-45-91**  
Мы находимся: г. Тверь, ул. П. Савельевой, 84  
E-mail: yu.gromova@ub-group.ru

**Компания «АКВА-ВИТА»** приглашает на работу:

- менеджера по закупкам (5/2, з/п от 30 000 руб.)
- менеджеры по продажам (5/2, з/п от 30 000 руб.)
- экспедиторов по доставке воды (з/п 30 000-40 000 руб.)
- водителей экспедиторов (з/п от 45 000 руб.)

**8-900-013-57-37, Ольга**

**ДИСПЕТЧЕРЫ, ЛОГИСТИКИ**

**ДИСПЕТЧЕР** (поездной) требуется ООО «Тверь-промжелдортранс». Требования: образование не ниже среднего профессионального, желателен опыт работы. График работы: 2/2, с 8 до 20 ч. Зарплата 25000 руб. Оформление по ТК РФ. Тел. 47-75-17

**МЕНЕДЖЕРЫ, АГЕНТЫ, РЕИЛТОРЫ**

● **МЕНЕДЖЕР** в отдел запчастей требуется ДЦ «Тойота центр Тверь». Сменный график работы. Выдается спецодежда. Официальное трудоустройство. Высокая зарплата. Расширенный соцпакет (возможно посещение спорткомплекса). Адрес: Московское ш., 1. Тел.: 72-72-72, 72-72-22

**МЕРЧАНДАЙЗЕРЫ**

● **МЕРЧАНДАЙЗЕР** требуется для выкладки прессы в магазинах «Магнит» в Торжке и Кимрах. Занятость - 2 неполных дня в неделю (понедельник, среда) по 1-2 ч. Тел. 8-919-069-02-29

**СПЕЦИАЛИСТЫ ПО УБОРКЕ**

**ДВОРНИК** срочно требуется предприятию «Парето-Принт» в Боровлево-1. График работы: 5/2, с 8:00 до 11:00. Зарплата 8500 руб. Проезд автобусом № 223, 228 или на служебном транспорте. Тел. 8-980-634-48-29

★ **ДВОРНИК** требуется в мкр-н Южный. Пятидневка, с 8 до 16 ч. Зарплата 20000 руб. Бесплатное питание. Тел. 8-996-347-88-37

● **ДВОРНИК** требуется в управляющую компанию в мкр-не Южном. Трудоустройство по ТК РФ. Тел. 42-64-62

**УБОРЩИЦА** выставочно-го зала требуется в автосалон «Тойота» на пл. Гагарина. График работы: 2/2. Оформление по ТК РФ. Зарплата от 21000 руб. (на руки). Предоставляется спецодежда, оплачивается проезд. Тел.: 72-72-72, 8-904-001-41-75, Любовь Анатольевна

● **УБОРЩИЦА** (оператор) аккуратная, ответственная, без вредных привычек требуется клининговой компании в мобильную бригаду, можно на подработку. Тел.: (4822) 47-55-35, 8-910-830-99-45

★ **УБОРЩИЦА** производственных помещений (сухая уборка) требуется. Место работы в р-не гипермаркета «Лента». Пятидневка, с 16:30 до 18:30. Зарплата 16000 руб. Тел. 8-910-640-49-59

★ **УБОРЩИЦА** требуется во «Вкусно - и точка» для поддержания чистоты в зале. Зарплата до 38000 руб. Трудоустройство по ТК РФ. Обучение оплачивается. Адрес: Московское ш., 16а. Тел.: 8-960-700-63-34, (4822) 65-57-72

● **УБОРЩИЦА** требуется в офис на ул. Виноградова, 9. График работы: 5/2 (суббота и воскресенье - выходные), с 8 до 12 ч. Зарплата 15000 руб. на руки. Тел. 8-920-188-10-66, в будние дни, в рабочее время

● **УБОРЩИЦА** требуется в супермаркет на ул. Хромова, 19. График работы: с 8 до 12 или с 17 до 21 ч. Официальное трудоустройство. Зарплата 12000 руб. Тел. 8-920-188-10-66, в будние дни, в рабочее время

**Клининговая компания «СтайлКлин»**  
приглашает на постоянную работу:  
**УБОРЩИЦ**

В НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "АЛЬФА-СКЛАД" В ДЕР. ЛЕБЕДЕВО  
графики: 2/2, с 19:00 до 7:00, з/п 26 000 руб.;  
2/2, с 7:00 до 19:00, з/п 24 000 руб.

В ТЦ "ТОРГОВЫЙ ПАРК № 1" НА ОКТЯБРЬСКОМ ПР-ТЕ  
график: 2/2, с 10:00 до 23:00, з/п 21 000 руб.

В ТЦ "КРЕДО" НА УЛ. КОЛЬЦЕВОЙ  
графики: 2/2, с 6:30 до 20:00, з/п 28 500 руб.;  
6/1, с 6:30 до 10:00, з/п 15 000 руб.

Оформление по ТК РФ.

**Тел.: 73-73-09, 8-910-649-95-45,**  
звонить строго в будние дни, с 9:00 до 17:00

**РУБИН ПРИГЛАШАЕМ НА РАБОТУ!**

- **ОХРАННИКА** В ТРЦ график 2/2, з/п от 25 000 руб. Тел. 8-906-655-88-94
- **МАРКЕТОЛОГА**, з/п от 35 000 руб. Тел. 8-910-849-00-00
- **ОПЕРАТОРА ПОЛОМОЕЧНОЙ МАШИНЫ** (обучение на месте), з/п от 24 000 руб.
- **УБОРЩИЦУ**, з/п от 22 000 руб.
- **ДВОРНИКА**, з/п от 24 000 руб.
- **РАЗНОРАБОЧЕГО** (строителя-отделочника), з/п от 36 000 руб.
- **ЭЛЕКТРОМОНТЕРА**, з/п от 45 000 руб.

Оформление по ТК РФ.

**Тел. 8-910-848-15-55**

В автосалон требуется  
**УБОРЩИЦА**  
Зарплата  
**23 000 руб.**

- График работы: 2/2 (с 8 до 20 ч.)
- Оформление по ТК РФ
- Бесплатные занятия спортом
- Спецодежда
- Комфортные условия труда (раздевалки, душевые кабины)

**Тел. 8-961-140-88-77** Московское ш., д. 11, к. 1

**КЛИНИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПРИГЛАШАЕТ НА РАБОТУ:**

**• УБОРЩИЦ**  
**• ДВОРНИКОВ**

**ЧТО МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:**  
заработную плату от 20 000 руб. в месяц,  
трудоустройство в соответствии с ТК РФ,  
бесплатную униформу,  
льготное питание.

**В ВАШИ ЗАДАЧИ БУДЕТ ВХОДИТЬ:**  
выполнение работ по уборке торгового зала, производственных и служебных помещений, прилегающей территории, поддержание чистоты и порядка на закрепленном участке.

**ОТ ВАС ОЖИДАЕМ:**  
исполнительность, аккуратность

Опыт работы не требуется - всему научим!

**Тел. 8-961-749-01-39**



**РИО**  
В ТРЦ "РИО" требуются:  
**- УБОРЩИЦЫ**  
**- ДВОРНИКИ**

Сменный график работы.  
Оформление по ТК РФ.  
Зарплата выплачивается 2 раза в месяц.

**Тел. 49-54-09**

• **УБОРЩИЦА** требуется в управляющую компанию в мкр-не Южном. Тел. 42-64-62

• **УБОРЩИЦА** требуется на завод «Хитачи» в дер. Лебедево (рядом с окружной дорогой). График работы: 5/2, с 8 до 15 ч. Зарплата от 23000 руб. Доставка корпоративным транспортом. Тел. 8-909-267-55-54, в будни, в рабочее время

**УБОРЩИЦА** требуется на предприятие «Парето-Принт» в Боровлево-1. Графики работы: 2/2, с 8 до 17 ч. (зарплата 14500 руб.), 5/2, с 8 до 17 ч. (зарплата 18000 руб.), 5/2, с 8 до 11 ч. (зарплата 11000 руб.), 2/2, с 8 до 11 ч. (зарплата 9000 руб.). Проезд автобусом № 223 до проходной. Тел. 8-980-634-48-29

**УБОРЩИЦА** требуется организации. Гибкий график работы. Зарплата от 22000 руб. Тел. 8-910-848-15-55

**ТРЕБУЮТСЯ УБОРЩИЦЫ**

Место работы в Центральном р-не. График работы обговаривается при звонке. Зарплата 12 000–17 000 руб.

**8-920-155-67-82**

**УБОРЩИЦА** требуется организации на Волоколамском ш., 49. График работы: неполный день. Тел.: 51-64-13, доб. 105, 8-905-127-35-64, Наталья Александровна

• **УБОРЩИЦ** в «Торговый парк № 1» на Октябрьском пр-те приглашает на постоянную работу клининговая компания «СтайлКлин». График работы: 2/2, с 10 до 23 ч. Зарплата 21000 руб. Тел.: 8-910-649-95-45, (4822) 73-73-09 (факс)

• **УБОРЩИЦ** в ТЦ «Кредо» на ул. Кольцевой приглашает на постоянную работу клининговая компания «СтайлКлин». Графики работы: 2/2, с 6:30 до 20:00 (зарплата 28500 руб.); 6/1, с 6:30 до 10:00 (зарплата 15000 руб.). Тел.: 8-910-649-95-45, (4822) 73-73-09 (факс)

• **УБОРЩИЦ** приглашает на постоянную работу клининговая компания «СтайлКлин» в новый современный логистический центр «Альфа-склад» в дер. Лебедево. Графики работы: 2/2 с 19 до 7 ч. (зарплата 26000 руб.); 2/2 с 7 до 19 ч. (зарплата 24000 руб.). Тел.: 8-910-649-95-45, (4822) 73-73-09 (факс)

**УБОРЩИЦЫ** требуются в автосалон на пр-те Н. Корыткова (бывш. пр-т 50 лет Октября, Пролетарский р-н), а также в ремонтную зону при автосалоне (с обучением на машине). График работы: 2/2, с 8 до 20 ч. Зарплата 18500 руб. Тел. 8-980-634-48-29

• **УБОРЩИЦЫ** требуются в супермаркеты в с. Никольском, 24; ул. Загородной, 14а. Графики работы: 6/1, 2/2, неполный день. Зарплата до 14000-18000 руб. Тел. 8-909-267-55-54, в будние дни, в рабочее время

**СПЕЦИАЛИСТЫ ОБЩЕПИТА**  
• **БУФЕТЧИЦА** требуется предприятию общественного питания. Зарплата высокая, выплачивается без задержек. Питание бесплатное. Тел. 8-910-649-23-62, строго с 10 до 17 ч.

• **КАССИР-ОФИЦИАНТ** требуется во «Вкусно - и точка». Обязанности: обслуживание гостей на кассе, сбор и выдача заказов. Зарплата до 38000 руб. Трудоустройство по ТК РФ. Обучение оплачивается. Адрес: Московское ш., 16а. Тел.: 8-960-700-63-34, (4822) 65-57-72

**ПЕКАРИ** с опытом работы или ученики срочно требуются в выпечной цех (работа с дрожжевым тестом, выпечка). Ночные смены. Тел. 8-920-164-56-37

• **ПОВАР** срочно требуется предприятию общественного питания в холодный цех. Опыт работы от 1 года и наличие медкнижки обязательны. Зарплата от 46000 руб. Карьерный рост. Доставка на работу, питание. Тел. 8-910-649-23-62, строго с 10 до 17 ч.

**СКОБОРОКА**

НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:  
**- АДМИНИСТРАТОРЫ**  
**- ОФИЦИАНТЫ**  
**- КАССИРЫ**  
**- ПОВАРА**  
**- УБОРЩИЦЫ**

**Тел. 8-900-119-01-02**

Предприятию общественного питания на постоянную работу требуются:  
✓ **АДМИНИСТРАТОРЫ**  
✓ **ПОВАРА**  
✓ **ОФИЦИАНТЫ**  
✓ **УБОРЩИЦЫ**

Опыт работы приветствуется. Оформление по ТК РФ.

**Зарплата при собеседовании.**

**8-920-694-01-94**

**Happy Burger**  
В бистро «Happy Burger» требуются:  
**- ОФИЦИАНТЫ-КАССИРЫ**  
**- ПОВАРА**  
**- УБОРЩИЦЫ**

Телефон  
**8-920-694-01-95**

Срочно требуются:  
**- ПОВАР** от 39 000 руб.  
**- ПОМОЩНИК ПОВАРА** от 29 000 руб.  
**- МЯСНИК** (обвальщик) от 45 000 руб.  
**- ГРУЗЧИК** 38 000 руб.

в супермаркет «Кредо» в мкр-не Соминка  
**Тел. 8-919-055-36-20**

• **ПОВАР** требуется во «Вкусно - и точка». Обязанности: приготовление сэндвичей и бургеров, подготовка полуфабрикатов. Зарплата до 38000 руб. Трудоустройство по ТК РФ. Обучение оплачивается. Адрес: Московское ш., 16а. Тел.: 8-960-700-63-34, (4822) 65-57-72

**БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ** принимаются по телефону  
**(4822) 788-139**, пн - пт, с 10 до 17 ч.

На трикотажное производство (футболки, толстовки, рубашки поло) на ул. Двор Пролетарки  
**ТРЕБУЮТСЯ: ✓ швей-универсалы** (можно без опыта работы)  
**✓ работницы ручного труда**

Зарплата высокая. Оформление по ТК РФ.

**8-910-932-09-63**

Производство трикотажных головных уборов и аксессуаров приглашает на работу:  
**ШВЕЮ** (график работы: 5/2, 2/2, возможен гибкий график, предусмотрено обучение, з/п сдельная от 40 000 до 70 000 руб.)  
**ТЕРМООТДЕЛОЧНИКА** (график работы: 5/2, 2/2, возможен гибкий график, з/п сдельная)  
**ПОДСОБНОГО РАБОЧЕГО** (сборка вручную изделий из трикотажа)  
**ГРУЗЧИКА** **УПАКОВЩИКА** **УКЛАДЧИКА**

**(4822) 42-47-33, 8-960-709-61-69**

**посудомойщицы** срочно требуются в ресторан. График работы сменный. Зарплата 120 руб/час, выплачивается своевременно. Развоз до дома на такси, бесплатно обед и ужин. В наличии необходимо иметь медкнижку. Звоните по телефону 34-66-88.

**СПЕЦИАЛИСТЫ СФЕРЫ УСЛУГ**

**ГОРНИЧНАЯ** требуется в отель «Оснабрюк». График работы: 5/2. Оклад 38000 руб., премии. Оформление по ТК РФ. Соцпакет. Питание. Тел. 8-920-158-81-91, Виктория Валерьевна



**ГОРНИЧНЫЕ** требуются в отель «Губернатор» для уборки номерного фонда и коридоров. Требования: опыт работы, ответственность, отсутствие вредных привычек. Графики работы различные. Оформление по ТК РФ. Достойная зарплата, питание. Тел. (4822) 57-99-90

• **ОПЕРАТОР** стирального оборудования требуется в промышленную прачечную. Зарплата от 45000 руб., выплачивается своевременно. Есть возможность дополнительной подработки и увеличения зарплаты. Обучение. Собеседование. Тел. 8-920-697-87-35

• **РАБОТНИКИ** требуются промышленной прачечной в гладильный и сушильный цеха для разбора, сортировки и упаковки белья. График работы: 2/2. Зарплата от 29000 до 40000 руб., выплачивается своевременно. Обучение. Есть возможность работы в ночную смену, подработки и увеличения зарплаты. Собеседование. Тел. 8-920-697-87-35

**ШВЕЯ**, можно без опыта работы, требуется на обувную фабрику в Пролетарском р-не. Пятидневка, с 8:00 до 16:45. Зарплата от 35000 руб. Тел. 8-910-841-27-98

**ШВЕЯ** требуется трикотажному предприятию в связи с расширением для пошива футболок, толстовок, пижам и др. легкой одежды по операциям на потоке. Зарплата сдельная, в среднем 45000 руб., выплачивается без задержек. График работы сменный, 2/2, возможны подработки. Рассматриваем иностранных кандидатов. Адрес: г. Тверь, ул. П. Савельевой, 62. Тел.: (4822) 64-81-11, 8-961-016-60-55. Подано через сайт o.karavantver.ru

**Нужна работа?**

**МФ ОДЕЖДА**  
С ПРИНТАМИ

**8(4822)648-111**

Трикотажному предприятию  
требуются:  
**ШВЕИ**  
**РАСКРОЙЩИКИ**  
**ПЕЧАТНИК-ШЕЛКОГРАФ**

Пошив футболок, толстовок, пижам и другой легкой одежды пооперационно на потоке.

Стабильная зарплата, выплачивается без задержек.  
•Графики работы: 5/2, 2/2. •Возможно официальное оформление, оплачиваемые отпуска и больничные.  
Работа в динамично развивающейся компании в команде профессионалов!  
**Адрес: г. Тверь, ул. П. Савельевой, 62.**

**РАБОТНИКИ ТОРГОВЛИ**

● **МЕНЕДЖЕР** по продажам (продавец) требуется в магазин стройматериалов. Требования: опыт работы со стройматериалами обязателен, знание ПК, программы «1С: Торговля», ККМ. Зарплата от 45000 руб. Тел.: 8-910-647-04-87, 45-11-66

**СПЕЦИАЛИСТЫ НА СКЛАД**

● **ГРУЗЧИК** без вредных привычек требуется на склад строительных материалов. Рабочий день с 9 до 18 ч. Тел.: 45-11-66, 45-11-77

● **КЛАДОВЩИКИ** требуются на склад стройматериалов. Требования: без вредных привычек, опыт работы от 3 лет. Зарплата 50000 руб. Тел.: 45-11-66, 8-910-647-04-87

● **КЛАДОВЩИКОВ** приглашает организация на склад метизов и инструмента. Требования: без вредных привычек, опыт работы от 1 года. Зарплата 38000 руб. Тел.: 45-11-66, 8-910-647-04-87

● **КЛАДОВЩИК** требуется в ДЦ «Тойота центр Тверь». Сменный график работы. Выдается спецодежда. Официальное трудоустройство. Высокая зарплата. Расширенный соцпакет (возможно посещение спорт.комплекса). Адрес: Московское ш., д. 1. Тел. 72-72-72, 72-72-22

**ПРАВИЛА ПУБЛИКАЦИИ ОБЪЯВЛЕНИЙ И ДРУГОЙ ИНФОРМАЦИИ** размещены на сайте **karavantver.ru**

**РАБОТНИКИ** склада, желательны мужчины, требуются торгово-производственному предприятию в мкр-не Южном. Рабочий день с 8 до 18 ч. Зарплата высокая, выплачивается 2 раза в месяц. Тел.: 8-910-933-35-35, 8-930-178-61-42

**РАБОЧИЕ**

**ГРУЗЧИК-СБОРЩИК** ответственный, исполнительный, внимательный, готовый к физическим нагрузкам, требуется. Обязанности: погрузка, разгрузка товара, сопутствующие работы. Пятидневка. Трудоустройство по ТК РФ. Зарплата до 35000 руб., выплачивается своевременно, 2 раза в месяц. Тел.: 8-910-832-36-58, 8-910-930-55-02

● **МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ** (отделочник) с совмещением обязанностей слесаря-сантехника требуется для обслуживания и поддержания в рабочем состоянии сетей теплоснабжения и канализации. Требования: опыт обслуживания административно-офисного здания, ответственность, аккуратность, выполнение поставленных задач, соблюдение трудовой дисциплины. Пятидневка, с 8 до 17 ч. Зарплата от 50000 руб. Тел. 41-53-33, с 10 до 18 ч.

**ОКНА ЛЮКС**

**МОНТАЖНИКИ** изделий из ПВХ и алюминия требуются ООО «Окна Люкс». Тел. 8-920-160-23-83, Артур Иванович

● **ПОДСОБНЫЙ** рабочий без вредных привычек требуется в магазин стройматериалов. График работы: 6/1, с 9 до 18 ч. (суббота - короткий день, до 16 ч). Тел.: 45-11-66, 61-11-77

● **РАБОТНИК** требуется в зоопарк для ухода за животными, желательны с навыками плотника. Возможно проживание. Зарплата по договоренности. Тел.: 8-903-694-15-52, 8-961-014-74-39

**КРУПНОМУ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕМУ ПРЕДПРИЯТИЮ НА ПОСТОЯННУЮ РАБОТУ ТРЕБУЮТСЯ:**

- оператор производства (график работы сменный)
- сортировщицы (график работы сменный)
- подсобные рабочие (график работы сменный)
- инженер КИПиА (график работы: 5/2)
- сменный механик (график работы сменный)
- слесарь-гидравлик (график работы: 5/2)
- слесарь-ремонтник (график работы: 5/2)
- уборщица (график работы: 5/2, занятость 8 или 6 часов)

Место работы: г. Тверь, промплощадка "Химволокно" в р-не пл. Гагарина.

**8-930-165-12-02** (WhatsApp, Viber)

E-mail: [kadry@ecotechpro.ru](mailto:kadry@ecotechpro.ru)

Зарплата выплачивается без задержек

**ОАО «Тверьгазстрой» ТРЕБУЮТСЯ:**

- **МОНТАЖНИКИ**
- **МАЛЯР** в дробеструйно-покрасочный цех
- **РАЗНОРАБОЧИЙ** на базу
- **СВАРЩИКИ**, з/п от 100 000 руб.
- **ЭКСКАВАТОРЩИК** (работа в Тверской обл.), график: 10/4, з/п от 70 000 руб. (от 3500 руб./смена)
- **СТОРОЖ**
- **СЛЕСАРЬ** в цех заготовок
- **МАШИНИСТ НА ТРУБОУКЛАДЧИК**, з/п от 70 000 руб.
- **ИНЖЕНЕР** по исполнительной документации, оклад на испытательный срок 40 000 руб.



**Тел. 44-91-51**

**Организации требуются:**

● **ЭЛЕКТРИК ПО РЕМОНТУ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ И ЭЛЕКТРОАВТОМАТИКИ**, смен. график, з/п от 40 000 руб. Тел. 8-910-938-20-42, Валерий Анатольевич

● **РЕЗЧИК БУМАГИ** (обучение), 2/2, дневн. смены, з/п от 32 000 руб.  
● **ОПЕРАТОР-НАЛАДЧИК** линии упаковки (обучение), 2/2, дневн. смены, з/п от 40 000 руб. Тел. 8-915-727-48-82, Петр Николаевич

● **РАБОЧИЕ В ЦЕХ** (обучение), сменный график, дневн. и ночн. смены, з/п от 35 000 руб. Тел. 8-910-936-98-76, Алексей Евгеньевич

● **ОПЕРАТОР ПАРОВОЙ ГАЗОВОЙ КОТЕЛЬНОЙ** (обязательно наличие удостоверения оператора газовой котельной), смен. график, з/п 25 000 руб. Тел. 8-930-181-03-66, Александр Васильевич

Трудоустройство по ТК РФ. Доставка корпоративным транспортом.

**Адрес: г. Тверь, Промышленный пр-д, 4**



**Приглашаем на работу:**

- ♦ электрика
- ♦ юриста

**с опытом работы в системе ЖКХ**

- ♦ рабочего по благоустройству

Оформление по ТК РФ. Работа в центре города. Зарплата по договоренности

**Тел. 34-56-01**

**В ТИПОГРАФИЮ ТРЕБУЕТСЯ ПОДСОБНЫЙ РАБОЧИЙ**

ул. Индустриальная, 13. Тел. 8-900-116-29-22

● **РАБОЧИЕ** требуются организации на дорожно-строительные работы в Твери. Зарплата достойная. Тел. 8-903-805-21-86

● **РАЗНОРАБОЧИЙ-ГРУЗЧИК** требуется в промышленную прачечную. График работы: 2/2, 5/2. Зарплата от 30000 руб., выплачивается своевременно. Есть возможность дополнительной подработки и увеличения зарплаты. Собеседование. Тел. 8-920-697-87-35

**РАЗНОРАБОЧИЙ** ответственный, выносливый, без вредных привычек требуется в отель «Губернатор». Обязанности: подъем товара на склады, разнос белья по складам из прачечной, сбор грязного белья, мелкий бытовой ремонт, выполнение различных поручений. График работы: 2/2, с 8 до 20 ч. Оформление по ТК РФ. Зарплата 30000 руб. Питание. Тел. (4822) 57-99-90

**СПЕЦИАЛИСТЫ АВТОСЕРВИСА**

● **АВТОМАЛЯР** требуется в дилерский центр «Тойота центр Тверь». Официальное трудоустройство. Выдается спецодежда. Высокая зарплата. Расширенный соцпакет (возможно посещение спорт.комплекса). Тел. 72-72-72, доб. 140

**Тверскому таможенному терминалу требуются**

**- ГРУЗЧИК**  
**- УЧЕТЧИК**  
(специалист складского учета)

Льготное питание, стабильная заработная плата.

**Волоколамское ш., 49**  
Тел.: 51-64-13, 8-905-127-35-64

**БЕСПЛАТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ** принимаются по телефону **(4822) 788-139**, пн - пт, с 10 до 17 ч.

**В связи с расширением приглашаем на работу**



- ☑ Слесарь КИПиА
- ☑ Наладчик оборудования
- ☑ Старший оператор линии
- ☑ Кладовщик
- ☑ Оператор линии
- ☑ Упаковщик
- ☑ Доставка корпоративным транспортом
- ☑ Бесплатное питание



**8 (960) 7181786**  
**rabota.magnit.ru**





13 АПРЕЛЯ

23.40 Д/ф «Завтра не умрет никогда». «Золотой зелёный запас» 16+

07.00, 07.30, 08.00, 06.40 Однажды в России. Спецдайджест 16+

05.00, 18.00, 02.10 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.00 Настроение 12+

ПЯТНИЦА, 14 АПРЕЛЯ

05.00 Доброе утро 12+

06.00, 07.30, 08.00, 08.30, 06.15 Однажды в России. Спецдайджест 16+

06.00, 14.25 Спортивный век 12+

06.30, 07.00, 07.30, 10.00, 19.30 Новости культуры 16+

06.00 Настроение 12+

04.45 X/ф «Фемида видит» 16+

07.00, 07.30, 08.00, 08.30, 06.15 Однажды в России. Спецдайджест 16+

05.00, 18.00, 03.20 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.00 Настроение 12+

СУББОТА, 15 АПРЕЛЯ

06.00 Доброе утро. Суббота 12+

05.00 Утро России. Суббота 12+

06.00 Спортивный век 12+

06.30 «Николай Рубцов «Пасха» 16+

06.30 «Николай Рубцов «Пасха» 16+

00.35 С.Рахманинов. «Всенощное бдение» 16+

07.00, 07.30, 08.00, 08.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Т/с «СашаТаня» 16+

05.00, 02.55 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.00 X/ф «Охотница» 12+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 16 АПРЕЛЯ

06.00, 10.00, 12.00 Новости

06.05, 01.30 X/ф «Формула счастья» 12+

06.00 Смешанные единоборства. UFC. Макс Холлоуэй против Арнольда Аллена. Прямая трансляция из США

06.30 «Лето Господне. Воскресение Христово. Пасха 16+

06.10 X/ф «Охотница-2» 12+

04.50 X/ф «Контракт на Любовь» 16+

07.00, 07.30, 08.00, 08.30, 09.00, 09.30, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00 Т/с «СашаТаня» 16+

05.00, 23.55 Самые шокирующие гипотезы 16+

06.00, 05.50 Ералаш 0+

06.10 X/ф «Охотница-2» 12+





















# ДОРОГИ СМЫЛИ СЛЕЗЫ ВЕСНЫ

## Каким магистралям прописали ремонт

**В Твери залатают ямы на 700 объектах, а в области планируют капитально отремонтировать десятки километров федеральных и региональных дорог.**

Координатор проекта «Карта убитых дорог», экс-депутат Госдумы Александр Васильев рассказал, что пробил колесо на федеральной дороге М-9 «Балтия» в районе Ржева: «Дорога превратилась в решето. Я считаю, что дело не в аномальной зиме, а в некачественном ремонте. Просто он вскрылся благодаря такой переменчивой погоде».

### ТВЕРЬ СПАСАЮТ ЗАПЛАТКАМИ

В областной столице активно идет ямочный ремонт. Пока его своими силами проводит МУП «ЖЭК» в рамках контракта по содержанию улично-дорожной сети Твери. Администрация города выставила на аукцион тендер по ремонту почти 700 объектов дорожной сети во всех районах, в том числе тротуаров, мостов и проездов. На эти цели город готов выделить 25 млн рублей. За эти средства подрядчик должен будет восстановить изношенный верхний асфальтовый слой. Любопытно, что цена 1 квадратного метра варьируется от 1 до 1,5 тыс. рублей в зависимости от объекта.

Параллельно с этим администрация проводит мониторинг состояния отремонтированных дорог. Все обнаруженные дефекты передаются подрядчикам для их устранения в рамках гарантийных обязательств.

«Основные виды нарушений – разрушение дорожной разметки и искусственных дорожных неровностей», – поясняет главный специалист отдела капитального и текущего ремонта департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации города Твери Сергей Фомин.

### МЫ ЗА РЕМОНТ НЕ ОТВЕЧАЕМ

Гладко все только на бумаге. Инициативный житель Твери обратился в Дорожный фонд с просьбой провести ямочный ремонт нескольких магистралей в Твери, в том числе улицы Горького. Он получил очень любопытный ответ: «Ремонт асфальтобетонного покрытия на ул. Горького выполнен подрядной организацией ООО «ТВ-Регион» в 2019 году в рамках муниципального контракта от 28.06.2019 на выполнение работ по ремонту автомобильных дорог общего пользования на территории Твери. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 5 лет с момента приемки выполненных работ (дата приемки объекта – 29.08.2019). Однако в настоящее время ООО «ТВ-Регион» проходит процедуру банкротства. Назначен конкурсный управляющий, в адрес которого направлено требование об устранении дефектов».

Похожая история на улице Паши Савельевой (на участке от улицы Фрунзе до деревни Сакулино). Ремонт произведен в 2019 году в соответствии с муниципальным контрактом ООО «Радиус» с гарантией на 5 лет. Компания уже много лет игнорирует требования департамента дорожного хозяйства, благоустройства и транспорта администрации Твери об устранении дефектов дороги. Есть даже решение Арбитражного суда Тверской области от 22 декабря 2021 года, которое обязывает «Радиус» провести ремонт, но оно не было исполнено.

### СТРОИТЕЛИ СЕВЕРНОГО ОБХОДА ТВЕРИ ПОЧИНЯТ ДОРОГИ?

Как стало известно «Каравану», в настоящее время правительством Тверской области совместно с заказчиком строительства скоростной автомобильной магистрали Москва – Санкт-Петербург Тверским филиалом государственной компании «Российские автомобильные дороги» ведется подготовка проекта соглашения о восстановлении автомобильных дорог, разрушенных из-за прохода по ним большегрузной техники Росавтодора.

Ремонт федеральных магистралей в Тверской области проведут в рамках региональной программы дорожных работ, утвержденной до 2025 года. Запланировано проведение ремонта на участках дороги М-10 в Конаковском, Калининском и Торжокском районах и городском округе Вышний Волочек. Приведут в порядок дорогу М-9 «Балтия» в Зубцовском, Ржевском, Нелидовском и Западнодвинском муниципальных округах, а также Р-132 «Золотое кольцо» в Зубцовском и Ржевском округах и Калязинском районе, Старицком муниципальном округе, Рамешковском и Калининском районах.

В Тверской области продолжится ремонт дороги Спиридово – Козлово – Ососье по нацпроекту «Безопасные и качественные автодороги». В 2022 году отремонтировано 23,72 километра. В 2023-м приведут в порядок еще 7 километров – от поселка Спиридово до деревни Городок.

Продолжится ремонт дороги Сергиев Посад – Калязин – Рыбинск – Череповец. Правительство Тверской области обещает поэтапно привести в порядок всю дорогу. Ориентировочно к 2026 году. Подрядчика определяют сразу на все годы ремонта. На эти цели потратят 2,58 млрд рублей. В 2023 году приведут в порядок участок от деревни Поречье до «Золотого кольца».

Безусловно, мы перечислили не все ремонтные работы, которые будут проходить в Тверской области в 2023 году. К летней ремонтной кампании объявят еще множество тендеров. «Караван» следит за развитием событий.

Андрей САБЫНИН

# ГУСЛЯР ИЗ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ – ГЕРОЙ СЕРИАЛА О ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯХ

**Героем второго выпуска документального сериала «Россия\_on\_air», премьера которого этой весной состоялась в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», а также на видеохостингах Rutube и YouTube, стал создатель народной мануфактуры «Мир гуслей» Сергей Горчаков из Тверской области.**



Фото: imigustey.com

Документальный сериал «Россия\_on\_air» о предпринимателях из глубинки создает команда лаборатории социального кино «Третий сектор» при поддержке АНО «Институт развития интернета». Каждый выпуск программы посвящен отдельному герою, развивающему собственное дело на малой родине – от производства молока и мясной продукции до создания музея-отеля и мастерской гуслей. Участниками проекта стали предприниматели из Тверской, Костромской, Свердловской, Вологодской, Ярославской областей, Бурятии и Дагестана.

Первая серия посвящена Егору Доставалову из Костромской области и его фермерскому бренду «Гусиная столица». Второй выпуск рассказывает о Сергее Горчакове и его народной мануфактуре «Мир гуслей», расположенной в деревне Пушкино Калининского района.

Здание мануфактуры «Мир гуслей» привлекает внимание всех проезжающих яркой росписью на фасаде. У «Мира гуслей» много друзей среди музыкантов, любителей народной песни и русской старины, историков и реконструкторов, просто увлеченных народной культурой людей.

Сегодня это популярный у туристов объект, который продолжает развиваться. В планах Сергея Горчакова и его единомышленников – создание в деревне Пушкино музыкально-этнографического центра «Гусельное подворье», в которое войдут музей музыкальных инструментов и площадка для выступлений.

Выпуск «Россия\_on\_air», посвященный тверскому гуслиарю, можно посмотреть, перейдя по QR-коду.

На сайте проекта «Россия\_on\_air» также указаны организации и фонды, помогающие новичкам-предпринимателям создавать стартапы в регионах.



## Спросите риелтора

### ВТОРИЧКА БЕЗ ПРОБЛЕМ

**Как обезопасить себя, покупая квартиру на вторичном рынке? Такие сделки часто таят в себе подводные камни.**

На что необходимо обратить внимание:

1. Прописанные жильцы. Обязательно запросите справку о прописанных и проживающих, так как в квартире могут быть прописаны недееспособные или находящиеся в местах лишения свободы.
2. Материнский капитал. Необходимо узнать, использовался ли материнский капитал при покупке квартиры, для этого тоже нужно запросить справку.
3. Брак. Был ли продавец в браке на момент

приобретения этой недвижимости, и нет ли процесса по разделу имущества.

4. Пожилые собственники или психическое здоровье вызывают сомнения – тогда нужны справки из соответствующих учреждений.

5. Банкротство. Стоит проверить, не идет ли процесс банкротства собственника недвижимости.

**Наталья ШИПИЛОВА,**  
специалист по работе  
с недвижимостью;  
тел. 8-910-648-25-06



## Караван Ярмарка

№ 13 (216) • 05.04.2023

**УЧРЕДИТЕЛЬ:** ООО «Современные информационные системы»  
**ИЗДАТЕЛЬ:** ООО «Современные информационные системы»  
Свид-во о регистрации СМИ:  
ПИ № ТУ50-02695 от 29 декабря 2018 г.  
Зарегистрировано в Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
ISSN 2658-7467

**АДРЕС ИЗДАТЕЛЬСТВА:**  
129164, г. Москва, Ракетный б-р, д. 16, пом. XXXI, пом. 23

**ДИРЕКТОР ООО «СИС»**  
ИРИНА ЖЕЛЕЗНЯКОВА  
Тел. (4822) 33-91-32

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**  
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31  
Тел. (4822) 63-13-32  
E-mail: infoportaletver@mail.ru

**Главный редактор**  
ОРЛОВА М. И.

### КОРРЕСПОНДЕНТЫ:

ИРИНА МАНДРИК,  
АНДРЕЙ САБЫНИН,  
ЕЛЕНА ПОТЕХИНА,  
АЛЛА САФАРОВА.

Мнение авторов публикации не обязательно отражает точку зрения редакции.

Рукописи, фотоработы и рисунки не рецензируются и не возвращаются.

### ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ И ОБЪЯВЛЕНИЙ

Тел. (4822) 33-91-20, Светлана КУЧИНА  
Тел. (4822) 78-87-98, Елена ЗЕЛЕНОВА,  
Наталья СЕЛЕЗНЕВА, Наталья ЩЕРБИНА  
Адрес: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31

Платные частные объявления принимаются по будням с 9.00 до 18.00. За содержание рекламы и объявлений редакция ответственности не несет.

**АДРЕС ДЛЯ КОРРЕСПОНДЕНЦИИ:**  
170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 31

### НАШ АДРЕС в INTERNET:

www.karavantver.ru  
Материалы газеты публикуются на сайте: www.karavantver.ru  
© Газета «Караван Ярмарка»

**ОТПЕЧАТАНО**  
ООО «ВМГ-Принт»  
г. Москва, Дмитровское ш., д. 100.  
Подписано в печать  
по графику: 03.04.2023 в 15:00  
фактически: 03.04.2023 в 15:00  
Заказ № 1002 Тираж 20000 экз.  
Цена свободная